Agnieszka Kryńska
(Gawra Nieruchomości)

tel.: 535 005 999
email: akrynska@gawranieruchomosci.pl

Obiekt, 2,727 m2, Szczecin Gumieńce

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **68 175** zł | liczba pokoi: **1** | pow. całkowita: **2 727,00 m²** | pow. działki: **5 790,00 m²**



Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2295 m2 oraz pomieszczenia socjalno- biurowe o pow. 432m2.
Opis nieruchomości:
- Hala o powierzchni 2295m2; rozmiar 30 X 76m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 3351m2 dodatkowo płatny 1,5zł / 1m2.
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe na 3 poziomach o łącznej pow ok. 432m2

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).
Pomieszczenie socjalne i biurowe w trakcie przygotowania.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 5790m2.
Na terenie obowiazuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi.
Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.
Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	2 727, 00 m²	Powierzchnia działki	5 790, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	2 179, 00 m²	Powierzchnia biurowa	432, 00 m²
Rok budowy	1990	Ilość pięter	1
Cena	68 175, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ochrona	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**