

Obiekt, 2,727 m², Szczecin Gumieńce

Obiekt na wynajem - Szczecin, Gumieńce

cena **68 175** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **2 727,00** pow. działki: **5 790,00**
m² **m²**



Hala produkcyjno-magazynowa o pow. 2295 m² oraz pomieszczenia socjalno- biurowe o pow. 432m².

Opis nieruchomości:

- Hala o powierzchni 2295m²; rozmiar 30 X 76m.
- wysokość składowania 10 m
- utwardzony plac manewrowy o powierzchni ponad 3351m² dodatkowo płatny 1,5zł / 1m².
- hala wyposażona suwnicę o udźwigu: 8 ton;
- posadzka przygotowana do przyjęcia dużych obciążeń;
- brama wjazdowa (roleta) o wymiarach 5,5x5m;
- przydzielony pobór mocy 120kW - możliwość zwiększenia.
- pomieszczenia socjalne i biurowe na 3 poziomach o łącznej pow ok. 432m²

W hali zainstalowano czujniki dymu,ruchu, wymieniono instalację elektryczną (400 vat + 230) i oświetleniową (500 luxów).

Pomieszczenie socjalne i biurowe w trakcie przygotowania.

Łączna powierzchnia działki wraz z placem manewrowym wynosi około 5790m².

Na terenie obowiązuje MPZP- przeznaczenie na działalność produkcyjną, magazynową, , rzemieślniczą, usługi. Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrym miejscu pod względem logistycznym, dając możliwość sprawnego poruszania się w obrębie miasta i szybki dostęp do granicy oraz autostrady.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAN21949	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	2 727, 00 m ²	Powierzchnia działki	5 790, 00 m ²
Powierzchnia magazynowa	2 179, 00 m ²	Powierzchnia biurowa	432, 00 m ²
Rok budowy	1990	Ilość pięter	1
Cena 	68 175, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Źródło c.w.	INNE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Ochrona	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl