

Działka, Strzelczyn

**Działka na sprzedaż** - Strzelczyn

cena **69 000** zł

pow. całkowita: **509,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż działka rolna z wydanymi warunkami zabudowy pod zabudowę mieszkaniową, położona w Strzelczynie w okolicach Chojny. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w spokojnej, zielonej okolicy. Wydane warunki zabudowy pozwalają na szybsze rozpoczęcie inwestycji i ograniczenie formalności. Działka znajduje się w cichej lokalizacji, z dogodnym dojazdem do Chojny, co zapewnia komfort życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dostępem do niezbędnej infrastruktury. Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 509

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Działka zadrzewiona: nie

Warunki glebowe: suchy  
Klasa ziemi przy działce rolnej: RV, RIVB  
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie  
Decyzja o warunkach zabudowy: tak  
rodzaj budynku: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna  
powierzchnia zabudowy: do 22%  
maksymalna wysokość budynku: do 9m  
kąt nachylenia dachu: od 30% do 45%  
Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

**POŁOŻENIE:**

Odległość do najbliższych zabudowań:  
Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa  
Droga dojazdowa: udział w gruncie  
Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa  
Dostęp do drogi publicznej: tak  
Ukształtowanie terenu: teren płaski

**MEDIA:**

WODA: własna studnia  
KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia ścieków

GAZ: brak

PRĄD: w drodze

Zapraszam do kontaktu!

Dominika Kościerska

Tel. 531-124-557

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1


70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6518/MKN/DZS-281333	Cena 	69 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	----------------

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA
--------------------	----------

 więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)