

Lokal, 185 m2, parter, Dołuje

**Lokal na wynajem** - Dołuje, ul. Malwowa

cena **6 500** zł

pow. całkowita: **185,00**  
m<sup>2</sup>



Do wynajęcia lokal o powierzchni ok 200m2 z placem zabaw, parkingiem, tuż przy drodze w Dołujach.

w tej chwili są tam prowadzone zajęcia sensoryczne oraz spotkania z psychologiem, logopedą, dietetykiem.

Można przejąć funkcjonujący biznes wraz z bazą klientów.

Lokal nadaje się również pod zajęcia sportowe albo na małą przychodnię lekarską.

Czynsz 6500 zł netto plus opłaty eksploatacyjne wg zużycia ok. 100 zł m-c.

Wystawiana jest faktura VAT 23%

Lokal jest po kapitalnym remoncie i przystosowaniu do obecnej działalności.

Odstępne za nakłady dla dotychczasowego najemcy do uzgodnienia.


Do przejęcia od zaraz.  
Zapraszam.

Szukasz mieszkania, domu, działki zajrzyj na [fortnieruchomosci.pl](https://fortnieruchomosci.pl)  
Mamy bazę ponad 10 000 ofert, które są codziennie aktualizowane!  
Posiadamy niemal 20 letnie doświadczenie w branży.

Powyższe ogłoszenie ma charakter wyłącznie informacyjny i nie stanowi oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.) Zalecamy osobistą weryfikację wszystkich podanych danych.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](https://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	FNI23399	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	185, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	6 500, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](https://www.dobryadres.pl)