

Okazały dom na Jędrzychowie.

Dom na sprzedaż - Zielona Góra, Jędrzychów

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **278,00** pow. działki: **498,00 m²**
m²



PRZESTRONNY dom w zabudowie bliźniaczej położony na osiedlu Kwiatowym w dzielnicy Jędrzychów.

Wyjątkowa lokalizacja, ukształtowane i przyjazne sąsiedztwo, pełne uzbrojenie terenu, komfortowy dojazd i doskonała komunikacja z centrum miasta oraz do trasy S3. Budynek oddalony od zgiełku miejskiego i głównych ulic, kameralnie położony, przylegający do pasa zieleni.

UKŁAD POMIESZCZEŃ: PARTER (90 m²)- przestronny salon (33 m²) z wyjściem na taras, oddzielna kuchnia (14 m²), pokój, łazienka oraz oddzielne wc; PIĘTRO (71m²)- 2 pokoje (11 i 13 m²), wc, pokój do własnej aranżacji (20m²), pomieszczenie przewidziane na łazienkę (podciągnięte przyłącza) oraz obszerny hol z wejściem na poddasze; W PODPIWNICZENIU (86m²) znajduje się spiżarnia, kotłownia oraz garaż na jedno auto z dużą przestrzenią gospodarczą.

STANDARD WYKOŃCZENIA: budynek przyjęty do użytkowania w 2000 roku, wzniesiony z pustaków ceramicznych, ocieplony wełną mineralną, stropy prefabrykowane gęstożebrowe, okna i drzwi drewniane. Dach o

konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Podłogi w części dziennej wyłożone płytkami, na piętrze panele, schody drewniane, instalacja elektryczna miedziana. Budynek ogrzewany kotłem gazowym firmy ACV. Dom wymaga remontu.

DZIAŁKA: uzbrojenie z sieci: prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet światłowodowy; działka w pełni ogrodzona. Ogród od południa, częściowo otoczony drzewami, zapewniającymi intymność i letni cień.

LOKALIZACJA: Znane i lubiane osiedle przylegające do lasu, przyjazne sąsiedztwo, kameralna ulica, dojazd do centrum miasta zajmuje zaledwie 10 min. W sąsiedztwie szkoła podstawowa, sklepy spożywcze BIEDRONKA, galerii INTERMARCHE z siłownią Funfit, apteką, piekarnią, cukiernią, restauracją, w kompleksie także stacja benzynowa i ręczna myjnia samochodowa. Przy osiedlu biegnie ścieżka rowerowa, a w niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej.

Oferta wyłącznie w biurze TERRA NIERUCHOMOŚCI.

Klientów zainteresowanych ofertą zapraszamy na prezentację w terenie. Oględziny nieruchomości, możliwe są wyłącznie w obecności agenta, po podpisaniu umowy pośrednictwa.


Zapraszam na prezentację: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl. Więcej zdjęć na stronie internetowej TERRA Nieruchomości.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz. U. Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11666	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	278, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	161, 00 m ²
Powierzchnia działki	498, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Cena za m2	3 129, 50 PLN	Cena 	870 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

2

Liczba WC

2

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Ogrzewanie

C.O. GAZOWE, C.O.
WŁASNE

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony gaz

✓

Podłączony wodociąg

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl