

# Lokal użytkowy, gastronomiczny - Gumieńce

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **67,00 m<sup>2</sup>**



## Tylko u Nas!

Powierzchnia 67m2 + piwnica

Lokal mieści się na parterze w budynku wielorodzinnym z wejściem od ulicy oraz dodatkowym wejściem od zaplecza.

W lokalu znajdują się bezpośrednie zejście do piwnicy co daje nam dodatkową przestrzeń magazynową oraz istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w garażu podziemnym.

W nieruchomości prowadzona była pizzeria, możliwe przejęcie lokalu wraz z całym wyposażeniem

Wszystkie media są doprowadzone oraz olicznikowane

Istnieje możliwość wynajmu z opcją wykupu

Gaz w lokalu

Miejsce również świetnie się nadaje na prowadzenie salonu kosmetycznego, poradni fizjoterapeutycznej lub medycznej, serwisu elektroniki itd.

Zapraszamy do kontaktu i do obejrzenia lokalu.

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJE POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.


PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26999	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	67, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	2000
Cena za m2	7 447, 76 PLN	Cena 	499 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA
-----------------	----------	---------------------	-------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)