

Mieszkanie, 2 pok., 46 m², Szczecin Drzetowo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Drzetowo, ul. Rugiańska

cena **469 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,06 m²**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą funkcjonalnego mieszkania własnościowego o powierzchni 46 m², położonego w spokojnej, zielonej części Szczecina - przy ul. Rugiańskiej. Lokal znajduje się na parterze w 4-piętrowym budynku zarządzanym przez wspólnotę mieszkaniową.

Najważniejsze atuty:

- **Świeżo po generalnym remoncie w wysokim standardzie:** Wszystkie instalacje i wykończenia są nowe - mieszkanie gotowe do wprowadzenia.
- **Funkcyjny układ:** 2 niezależne pokoje, osobna kuchnia oraz łazienka zapewniają komfort codziennego użytkowania.
- **Dwustronna ekspozycja:** Salon od strony południowej (słoneczny, z balkonem i widokiem na zieleń), sypialnia i kuchnia od strony północnej.
- **Wykończona kuchnia i łazienka:** Mieszkanie sprzedawane bez mebli, z wyjątkiem w pełni wyposażonej kuchni (sprzęty na gwarancji) oraz łazienki.

- **Bezpieczeństwo i komfort:** Nowa instalacja elektryczna oraz rolety mechaniczne antywłamaniowe zamontowane na wszystkich oknach.
- **Parter:** Idealne rozwiązanie dla osób młodszych, starszych, oraz pod wynajem.

Mieszkanie składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- osobnej kuchni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również duża piwnica.

Budynek:

Lokal znajduje się 4-piętrowym bloku. Nieruchomość zarządzana przez wspólnotę mieszkaniową. przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej i zielonej okolicy z pełną infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy (Lidl, Biedronka, Żabka), Szkoła Podstawowa Sto, przystanek komunikacji miejskiej (autobus A, 69, 80) oraz tereny rekreacyjne, takie jak Staw Brodowski, Park Orderu Uśmiechu i Fabryka Wody. Szybki dojazd do centrum zapewnia wygodę na co dzień.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie miejskie, woda z sieci miejskiej
- Rolety antywłamaniowe
- Ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe przy budynku

Opłaty:

Czynsz wynosi 500 zł i obejmuje ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy oraz koszty eksploatacyjne.

Mieszkanie dostępne od zaraz - gotowe do zamieszkania.
Zapraszam na prezentację!

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34824	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 06 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Cena za m2	10 312, 64 PLN	Cena 	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
22.04.2026	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl