

Mieszkanie, 2 pok., 47 m<sup>2</sup>, Szczecin Bolinko

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Bolinko, ul. Kazimierza Królewicza

cena **467 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,87 m<sup>2</sup>**



Przedmiotem oferty jest słoneczne mieszkanie o powierzchni 46,87 m<sup>2</sup>, położone na 2 piętrze w niskim bloku z 1968 r., na ul. Kazimierza Królewicza. Druga linia zabudowy od szkoły podstawowej SP10. W skład mieszkania wchodzi salon 18m<sup>2</sup> z balkonem francuskim, sypialnia 10m<sup>2</sup>, kuchnia z meblami i sprzętem Agd, łazienka 3,5m<sup>2</sup> z wc i kabiną prysznicową oraz przestronny przedpokój z dużą szafą w zabudowie. Zwroty za ogrzewanie, mieszkanie bardzo ciepłe. Budynek ocieplony. Piony wod-kan wymienione. Na podłogach panele i płytki. Ściany częściowo malowane, częściowo tapetowane. Mieszkanie nie wymaga remontu; cena do sporej negocjacji. Położone jest w wyjątkowo cichej okolicy, z dala od ruchliwych ulic i bezpośredniego ruchu pod oknami, co zapewnia komfort życia i prywatność. Lokal posiada bardzo funkcjonalny układ, a jego ekspozycja sprawia, że salon jest doskonale doświetlony przez cały dzień. Okolica bardzo zielona, budynek w drugiej linii zabudowy od szkoły podstawowej i Wydziału Nauk o Żywności i Rybactwa Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie - świetna opcja również pod inwestycję na wynajem. Dogodna komunikacja - szybki dojazd do centrum (ok. 5 minut), blisko przystanki autobusowe, sklepy, poczta, przychodnia i apteka. Piwnica dostępna dla każdorazowego właściciela mieszkania, dodatkowo wózkownia dla mieszkańców klatki. Mieszkanie stanowi idealną propozycję zarówno dla pary, singla, rodziny z dzieckiem, jak i inwestora

poszukującego nieruchomości pod wynajem. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację. Wydanie do ustalenia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KNS20396	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 87 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1968
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	9 963, 73 PLN
Cena 	467 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	22.04.2026	Czynsz administracyjny
	668, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)