

Obiekt, 205 m², Ustowo
Obiekt na wynajem - Ustowo

cena **11 900** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **204,90**
m²



Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 343 m² położony na granicy Gumieniec i Ustowa.

Do wynajęcia parter budynku o powierzchni 205 m².

Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym.

Właściciel jest zainteresowany wyremontowaniem budynku wg potrzeb konkretnego klienta.

Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- 8 pokoi biurowych - 49,32 m²; 9,34 m²; 11,13 m²; 9,74 m²; 14,95 m²; 11,11 m²; 15,98 m²; 12 m²,

- hol 29,70 m²,

- pomieszczenia sanitarne + socjalne.

Został przeprowadzony remont kapitalny.

Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.

Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo I piętra 138 m², cały budynek 334 m².

Nowe toalety.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 11900 PLN; Powierzchnia: 204.9; Cena za m2: 58.08 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2026-06-11; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 8; Liczba miejsc park.: 6; Teren ogrodzony; Internet; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1970; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:

Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Oświetlenie; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)


70-414 Szczecin

+48501750242

+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------------------|------------------------|--|-----------------|
| Symbol | FKT25043 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Rodzaj obiektu | BIUROWY | Rodzaj budynku | BUDYNEK BIUROWY |
| Powierzchnia całkowita | 204, 90 m ² | Rok budowy | 1970 |
| Ilość pięter | 2 | Cena  | 11 900, 00 PLN |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------------|--|------------------------|----------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Droga dojazdowa | ASFALTOWA DOJAZD TIR |
| Instalacje w obiekcie | INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA | Energia elektryczna | ✓ |
| Podłączony gaz | ✓ | Podłączona kanalizacja | ✓ |
| Internet | ✓ | | |



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl