



Marta Połchowska-Lis
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 22226

tel.: 500 006 868
email: marta@royal-nieruchomosci.com

Bezczynszowy lokal 23 m² pod usługi ul. Podgórna

Lokal na wynajem - Koszalin, Tysiąclecia, ul. Podgórna

cena **1 400** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **23,00 m²**



Ekonomiczny lokal w ustronnym miejscu !

Prezentujemy niezależny lokal, położony przy ul. Podgórnj w Koszalinie.

Lokal o powierzchni 23 m², składający się z pomieszczenia głównego, zaplecza socjalnego oraz wc. Do lokalu prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

Punkt mimo położenia w kameralnym miejscu, a jednocześnie przy jednym z ciągów pieszych jest bardzo dobrze widoczny. Możliwość zamontowania reklamy widocznej z daleka.

Dookoła osiedle mieszkaniowe, szkoła podstawowa, rynek, a tuż obok znany kebab. Idealne miejsce na usługi kosmetyczne, fryzjerskie czy biuro.

Niskie koszty utrzymania ! Lokal bezczynszowy ! Opłata jedynie za media, czyli energię i wodę. Dodatkowo wywóz nieczystości.

Ogrzewanie z klimatyzatora z funkcją grzania, ciepła woda podgrzewana przez elektryczny podgrzewacz.

W pomieszczeniu głównym znajduje się drugie źródło wody wraz z kanalizacją pod myjkę do włosów czy zlew.

Lokal zabezpieczony roletami zewnętrznymi.

Czynsz 1400 zł miesięcznie dla właściciela. Wymagana kaucja w kwocie 2-miesięcznego czynszu.


Za obsługę transakcji biuro pobiera wynagrodzenie w wysokości 1 czynszu najmu.

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Oferta na wyłączność. Oglądanie z Pośrednikiem po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości Koszalin
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol	5001610	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	23, 00 m ²	Cena 	1 400, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl