

Działka usługowa - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **649 000** zł

pow. całkowita: **1 498,00**
m²



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka usługowa zlokalizowana w Koszalinie przy drodze wylotowej na Poznań o powierzchni 1.498 m².

Lokalizacja w części przemysłowo - usługowej, bezpośrednio przy dwupasmowej arterii komunikacyjnej.

W najbliższym otoczeniu obiekty przemysłowe, salony ekspozycyjne, salony samochodowe, hale, magazyny, przedstawicielstwa firm.

Dostępne uzbrojenie (przebiegające w drodze przy działce i na działce):

- energia elektryczna;

- woda;

- gaz.

Możliwość zabudowy:

Przeznaczenie terenu w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania terenu: przeznaczenie terenu - tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) zabudowa usługowa może stanowić całość zabudowy lub być uzupełniona zabudową mieszkaniową jednorodziną, na następujących warunkach:

- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną wyłącznie w formie zabudowy wolnostojącej lub jednego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,

- zakazuje się realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub w przypadku etapowania prac budowlanych realizacji funkcji mieszkaniowej w pierwszym etapie, bez równoczesnej realizacji funkcji usługowej,

- łączny udział części mieszkaniowej, nie może być większa niż 50% powierzchni całkowitej budynków na działce budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 50%,

d) intensywność zabudowy: - maksymalna - 1,5; - minimalna - 0,5;

e) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, z zastrzeżeniem wolnostojącej zabudowy garażowej; i gospodarczej, dla której - 4 m,

f) zasady kształtowania dachów - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

Dojazd do działki.

Dojazd do działki zapewniony jest bezpośrednio z ul. Gnieźnieńskiej - drogi krajowej nr 168.

Atutami działki są:

- dostępne pełne uzbrojenie;

- dobra lokalizacja w przemysłowo - usługowej części miasta;

- możliwości zabudowy;

- sąsiedztwo już powstałej zabudowy usługowo - przemysłowej;

Informacje dodatkowe:

- podana cena jest ceną brutto zawierającą podatek Vat (przy zakupie isteniej możliwość odliczenia podatku Vat);
- warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.


Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol

2105671

Cena 

649 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl