Grzegorz Urbanowicz
(Urbanowicz Centrum N ieruchomości B. Urbanowicz, G. Urbanowicz s.c..)
nr licencji: 1886

tel.: 608 45 49 45
email: g.urbanowicz@ucn.pl

Działka usługowa - Koszalin

Działka na sprzedaż - Koszalin, ul. Gnieźnieńska

cena **499 000** zł

pow. całkowita: **1 498,00 m²**



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka usługowa zlokalizowana w Koszalinie przy drodze wylotowej na Poznań o powierzchni 1.498 m2.

Lokalizacja w części przemysłowo - usługowej, bezpośrednio przy dwupasmowej arterii komunikacyjnej.

W najbliższym otoczeniu obiekty przemysłowe, salony ekspozycyjne, salony samochodowe, hale, magazyny, przedstawicielstwa firm.

Dostępne uzbrojenie (przebiegające w drodze przy działce i na działce):

- energia elektryczna;

- woda;

- gaz.

Możliwość zabudowy:

Przeznaczenie terenu w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania terenu: przeznaczenie terenu - tereny usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

a) zabudowa usługowa może stanowić całość zabudowy lub być uzupełniona zabudową mieszkaniową

jednorodzinną, na następujących warunkach:

- dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w formie zabudowy

wolnostojącej lub jednego lokalu mieszkalnego w budynku usługowym,

- zakazuje się realizacji wyłącznie funkcji mieszkaniowej lub w przypadku etapowania prac

budowlanych realizacji funkcji mieszkaniowej w pierwszym etapie, bez równoczesnej realizacji funkcji

usługowej,

- łączny udział części mieszkaniowej, nie może być większa niż 50% powierzchni całkowitej

budynków na działce budowlanej,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - minimum 30%,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy - maksimum 50%,

d) intensywność zabudowy: - maksymalna - 1,5; - minimalna - 0,5;

e) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m, z zastrzeżeniem wolnostojącej zabudowy garażowej;

i gospodarczej, dla której - 4 m,

f) zasady kształtowania dachów - dachy płaskie lub strome o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

Dojazd do działki.

Dojazd do działki zapewniony jest bezpośrednio z ul. Gnieźnieńskiej - drogi krajowej nr 168.

Atutami działki są:

- dostępne pełne uzbrojenie;

- dobra lokalizacja w przemysłowo - usługowej części miasta;

- możliwości zabudowy;

- sąsiedztwo już powstałej zabudowy usługowo - przemysłowej;

Informacje dodatkowe:

- podana cena jest ceną brutto zawierającą podatek Vat (przy zakupie isteniej możliwosć odliczenia podatku Vat);

- warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105671	Cena	499 000, 00 PLN

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**