

## działka z wydanymi warunkami zabudowy i mediami -

**Działka na sprzedaż** - Wyszebórz, ul. Wyszebórz

cena **189 000** zł

pow. całkowita: **1 965,00**  
**m<sup>2</sup>**



Twoja enklawa spokoju pod Koszalinem - Działka w Wyszeborzu

Marzysz o domu, w którym budzić Cię będzie śpiew ptaków i szum lasu, a nie miejski zgiełk?

Ta oferta jest właśnie dla Ciebie.

Natura na wyciągnięcie ręki

Wyszebórz to malownicza miejscowość położona zaledwie 10 km na południe od Koszalina. To idealne miejsce dla osób szukających harmonii i kontaktu z przyrodą:

Otoczenie lasów i jezior: działka znajduje się w krainie zieleni, sprzyjającej aktywnemu wypoczynkowi i

regeneracji.

Cisza i spokój: położenie w spokojnej okolicy gwarantuje prywatność i wytchnienie od codziennego pędu.

Sąsiedztwo: w najbliższym otoczeniu dominuje nowa zabudowa jednorodzinna oraz sielskie gospodarstwa rolne.

Gotowa pod budowę Twojego wymarzonego domu

Działka o powierzchni 1.965 m2 posiada już wydane i obowiązujące warunki zabudowy.

Pozwalają one na realizację:

Budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Garażu wolnostojącego.

Kluczowe informacje techniczne:

Lokalizacja: Wyszebórz, gmina Manowo.

Uzbrojenie:

Energia elektryczna: skrzynka energetyczna znajduje się już na granicy działki.

Woda: wykonane przyłącze do sieci gminnej.

Telekomunikacja: sieć dostępna w drodze. Działka posiada ekologiczne szambo przydomowe z drenażem rozsączającym.

Dojazd: Komfortowy dojazd drogą gminną lub bezpośrednio prywatną drogą dojazdową.

Dlaczego warto?

To rzadkie połączenie pełnej infrastruktury (prąd, szambo i woda na działce, możliwość natychmiastowego rozpoczęcia budowy) z autentycznym klimatem wsi otoczonej lasami.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Nie czekaj, aż ktoś inny znajdzie to miejsce przed Tobą. Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej!

Zapraszamy na prezentację.

## informacje ogólne

Symbol	2105672	Cena 	189 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)