

# 66 METRÓW PRZY WAŁACH CHROBREGO

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Grabowo

cena **524 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **66,00 m<sup>2</sup>**



## WYJĄTKOWE MIESZKANIE W ODNOWIONEJ KAMIENICY Z MONITORINGIEM

**Powierzchnia:** 65,56 m<sup>2</sup> + piwnica 11,2 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:** Odrestaurowana kamienica położona jest w centralnej części Szczecina, przy Parku Żeromskiego, q  
pobliżu Wałów Chrobrego (10min pieszo) oraz CH. Galaxy ( 7min pieszo)

**Liczba pokoi:** 2 pokoje z możliwością przerobienia na 3, oddzielna kuchnia i łazienka

**Czynsz:** 450 zł

**Dodatkowe udogodnienia:** domofon, monitoring, parking naziemny wzdłuż całej ulicy

Mieszkanie ma 65,56 m<sup>2</sup>, co pozwala na swobodne zagospodarowanie przestrzeni. W skład mieszkania wchodzi dwa duże pokoje, z możliwością ich przekształcenia na trzy, co daje przyszłym właścicielom elastyczność w aranżacji wnętrza. Przestrzeń mieszkania sprawdzi się zarówno dla singla, pary, jak i rodziny z dzieckiem. Duży przedpokój z szafą w zabudowie prowadzi także do oddzielnej kuchni oraz łazienki z prysznicem umieszczonym

na podwyższonej wysepce, co dodaje elegancji i funkcjonalności. Wyodrębnienie prysznicza nadaje wnętrzu nowoczesny charakter i nietuzinkowy wygląd. W skład nieruchomości wchodzi także przestronna, 11-metrowa piwnica.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w odnowionej, trzypiętrowej kamienicy. Budynek zyskał nowy blask dzięki przeprowadzonej renowacji, która podkreśliła jego historyczny charakter, jednocześnie zapewniając nowoczesne standardy komfortu. Okolica jest spokojna, a sam budynek został wyposażony w domofon oraz system monitoringu, co zapewnia mieszkańcom dodatkowe poczucie bezpieczeństwa. Kamienica ma także estetyczną, zadbaną elewację oraz eleganckie wejście.

Mieszkanie posiada własne, gazowe ogrzewanie, co zapewnia pełną kontrolę nad kosztami eksploatacji. Ciepła woda pochodzi z bojlera, co pozwala na niezależność od dostaw miejskich i zapewnia komfort stałego dostępu do ciepłej wody.

Mieszkanie wyposażone jest w domofon oraz monitoring, co zwiększa poziom bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców. Okolica jest spokojna, z niskim natężeniem ruchu, co sprzyja relaksowi po intensywnym dniu pracy.

Lokalizacja mieszkania - mieszkanie położone w centralnej części miasta, przy Parku oraz Wałach Chrobrego, co zapewnia kontakt z naturą oraz spokój i ciszę względem lokalizacji. Mimo to, przystanek tramwajowy oraz autobusowy, usytuowane w pobliżu budynku zapewniają bezpośredni dojazd komunikacją do kluczowych punktów w Szczecinie tj. Urzędy, Uniwersytety, szkoły, sklepy, centra handlowe. Na tej samej ulicy znajduje się sklep Żabka co pozwala na zrobienie szybkich zakupów w dogodnych godzinach, nieco dalej znajduje się Biedronka, Społem, oraz CH Galaxy. Nieopodal mieszkania usytuowany jest także plac zabaw, lokale gastronomiczne, apteka, Teatr Współczesny, Filharmonia, Komenda Wojewódzka Policji, a także szkoły podstawowe, przedszkole czy Uczelnie.

Jest to idealna oferta dla osób, które poszukują mieszkania z klimatem w odnowionej kamienicy, z możliwością dostosowania przestrzeni do własnych potrzeb. Dwa pokoje z możliwością przerobienia na trzy, oddzielna kuchnia, nietypowo zaprojektowana łazienka oraz własne ogrzewanie gazowe sprawiają, że nieruchomość spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów. Atrakcyjna cena czynszu i dodatkowa przestrzeń piwnicy to kolejne atuty, które warto wziąć pod uwagę.

**Nie zwlekaj, umów się na prezentację z nami,  
To może być TA OFERTA!**

SKUP MIESZKAŃ - DOMY -DZIAŁKI - LOKALE ZA GOTÓWKĘ !

TEL 511 260 740

K O M F O R T . N I E R U C H O M O S C I . P L

POSIADAMY OD 2012R LICENCJĘ POLSKIEJ FEDERACJI RYNKU NIERUCHOMOŚCI NR 20405

18 LAT DOŚWIADCZENIA NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !

TYSIĄCE ZADOWOLONÝCH KLIENTÓW.


PONAD 4000 TRANSAKCJI SPRZEDAŻY.

Z NAMI JESTEŚ UBEZPIECZONY !

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	KMF26993	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	66, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	7 939, 39 PLN
Cena 	524 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie CZĘŚCIOWO

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	BOJLER
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	450, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)