

## Szczecin - Emilii Plater 69m<sup>2</sup> + garażem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Emilii Plater

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **69,00 m<sup>2</sup>**



3 pokoje | 69 m<sup>2</sup> | balkon | garaż | Śródmieście - gotowe do wprowadzenia

Na sprzedaż funkcjonalne i bardzo dobrze utrzymane mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, zlokalizowane w sercu Szczecina - przy ul. Emilii Plater. To idealna propozycja dla osób szukających wygodnej przestrzeni do życia w świetnie skomunikowanej części miasta.

Mieszkanie usytuowane jest na 4. piętrze w budynku z lat 90., na zamkniętym i zadbanym osiedlu, które zapewnia spokój oraz bezpieczeństwo mieszkańców.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon z wyjściem na balkon (ekspozycja południowo-wschodnia),

dwie niezależne, ustawne sypialnie,

osobna, w pełni wyposażona kuchnia (płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, meble),

łazienka z wanną,

oddzielne WC,

funkcjonalny przedpokój,

duża piwnica.

Standard i stan techniczny:

Mieszkanie zadbane, czyste i przytulne - gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.

Dodatkowe informacje:

garaż,

zamknięte osiedle z placem zabaw,

spokojne i przyjazne otoczenie.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w doskonale skomunikowanej części miasta. W najbliższej okolicy dostępne są:

przystanki tramwajowe i autobusowe,

sklepy (w tym Biedronka),

pętla tramwajowa,

apteka 24h, przychodnie i gabinety stomatologiczne,

punkty usługowe (fryzjer, paczkomat, gastronomia).

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się także:

Fabryka Wody,

Baltic Business Park,

Wały Chrobrego (ok. 500 m),

Park Żeromskiego.

To świetna lokalizacja dla rodzin - w pobliżu przedszkole oraz szkoły (SP nr 11, ZS nr 16), a także liczne tereny zielone.

Opłaty:

Czynsz administracyjny wynosi ok. 990 zł i obejmuje m.in. ogrzewanie oraz wodę (ciepłą i zimną).

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Urbanowicz Rafał

tel.512-372-941

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	15568/MKN/MS-281341	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	69, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena 	699 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
-----------------	------------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)