

Lokal, 429 m², 0 piętro, Szczecin Zdunowo
Lokal na wynajem - Szczecin, Zdunowo

cena **19 305** zł

pow. całkowita: **429,00**
m²



429 m² nowoczesnej przestrzeni biurowo-usługowej z zapleczem logistycznym - Szczecin
Potrzebujesz miejsca, które łączy funkcjonalne biuro z dostępem do magazynu i sprawną logistyką? Ta oferta daje Ci swobodę rozwoju i dopasowania przestrzeni dokładnie do charakteru Twojego biznesu.

Co zyskujesz?

Przemysłana powierzchnia

Do dyspozycji masz 429 m² na pierwszym piętrze w stanie deweloperskim - stworzysz tu biuro, showroom, a nawet lekką produkcję (np. studio druku czy pracownię techniczną).

Niezależność i komfort

Osobne wejście oraz prywatna klatka schodowa zapewniają pełną autonomię funkcjonowania Twojej firmy.

Nowoczesny budynek = niższe koszty

Obiekt zaprojektowany z myślą o efektywności - niskie koszty ogrzewania i eksploatacji przekładają się na realne

oszczędności.

Zaplecze magazynowe

Możliwość wynajęcia dodatkowo ok. 500 m² powierzchni magazynowej w tym samym kompleksie - idealne rozwiązanie dla firm handlowych i e-commerce.

Logistyka w pakiecie (3PL)

Na miejscu dostępna obsługa magazynowa i transportowa - możesz skupić się na sprzedaży i rozwoju, a operacje logistyczne zostawić specjalistom.

Lokalizacja i dojazd

Nieruchomość położona jest w bezpośredniej bliskości węzła Dąbie na autostradzie A6, co zapewnia szybkie i wygodne połączenia komunikacyjne.

- przystanek autobusu linii 56 tuż przy budynku
- blisko stacja PKP Dunikowo - sprawny dojazd do centrum
- dogodny dojazd dla pracowników i klientów

Elastyczność aranżacji

Istnieje możliwość dostosowania powierzchni do indywidualnych potrzeb najemcy - w uzgodnieniu z właścicielem obiektu.

Dodatkowe udogodnienia


- 15 miejsc parkingowych
- wygodny dojazd asfaltowy
- ogrzewanie
- brak barier architektonicznych

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia biurowo-usługowa: 429 m²
- Opcjonalny magazyn: ok. 500 m²
- Standard: deweloperski (pełna dowolność aranżacji)
- Przeznaczenie: biuro, usługi, handel, lekka produkcja
- Lokalizacja: Szczecin

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32839	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	429, 00 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2024
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	19 305, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA,
-----------------	----------	---------------------	---------------

Klimatyzacja



Ochrona



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl