

Lokal, 101 m<sup>2</sup>, parter, Szczecin Gumieńce  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Gumieńce

cena **6 000** zł

pow. całkowita: **100,78**  
**m<sup>2</sup>**



Prezentujemy Państwu na wynajem lokal usługowy o pow. ok. 101 m<sup>2</sup> usytuowany na parterze budynku w mocno uczęszczanej części Gumieńiec.

**Cena 6000 zł Netto**

**Lokal jest ustawny, przestronny i posiada 2 niezależne wejścia.  
Można z powodzeniem podzielić go na 2 niezależne lokale (możliwość podnajmu drugiego).**

Do dyspozycji mamy zaplecze sanitarne oraz małą kuchnię.

Przy lokalu znajdują się miejsca parkingowe oraz dużo punktów usługowo handlowych.

**Istnieje możliwość przejęcia sklepu z towarem (szczegóły do uzgodnienia).**

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.  
Zamontowane są zewnętrzne rolety oraz alarm.

Kaucja - do uzgodnienia.


Najem - minimum rok.

Szczególnie polecam ze względu na możliwości wynikające z lokalizacji obiektu.

Zapraszam na prezentacje !

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	OST20571	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	100, 78 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	6
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	CEGŁA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Cena 	6 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Garaż	✓		Ochrona
✓			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)