

Bliźniaczy, 130 m², Dobra
Dom na sprzedaż - Dobra

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **130,00** pow. działki: **537,00 m²**
m²



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej nieruchomości w miejscowości **Dobra (ul. Husarska)**. Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej (segment A1 lub A2), który stanowi idealną synergię nowoczesnej architektury z kojącym sąsiedztwem natury.

Dlaczego to miejsce jest wyjątkowe?

- **Oaza Ciszy:** Dom położony jest na przestronnej działce w otoczeniu, które gwarantuje prywatność i wytchnienie od zgiełku miasta.
- **Bliskość Natury:** Architektura budynku została zaprojektowana tak, aby harmonijnie wpisywać się w krajobraz, zapewniając mieszkańcom widok na zieleń i szybki dostęp do terenów rekreacyjnych.
- **Kameralna Zabudowa:** Inwestycja obejmuje jedynie sześć budynków w niskiej, jednorodzinnej zabudowie, co sprzyja budowaniu dobrych relacji sąsiedzkich przy zachowaniu pełnej intymności.

Przemysłana Przestrzeń (130,28 m2 powierzchni całkowitej) Dom został zaprojektowany z myślą o 4-osobowej rodzinie, oferując wyraźny podział na strefy:

1. Parter (Strefa Dzienna):

- Otwarty, jasny **salon z aneksem kuchennym (31,75 m2)** - serce domu z bezpośrednim wyjściem na ogród.
- Praktyczny wiatrołap, toaleta oraz schowek.
- **Garaż jednostanowiskowy** w bryle budynku.
- **Poddasze Użytkowe (Strefa Prywatna):**
- **Trzy ustawne sypialnie** zapewniające spokój i regenerację.
- Komfortowa łazienka, osobna pralnia oraz garderoba.

Ekologia i Niskie Koszty Utrzymania

- **Energooszczędność:** Budynek charakteryzuje się niskim zapotrzebowaniem na energię (\$59~kWh/m2 rocznie).
- **Hybrydowe Ogrzewanie:** Dom wyposażony w nowoczesny kocioł gazowy oraz **klimatyczny kominek na biomase**, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę w zimowe wieczory, ale jest również wysoce efektywnym źródłem ciepła.
- **Komfort Termiczny:** Zastosowano nowoczesne ogrzewanie podłogowe z indywidualnym sterowaniem temperaturą w każdym pomieszczeniu.


Estetyka i Wykończenie Budynek wyróżnia się elegancką, stonowaną kolorystyką: białe i jasnoszare tynki przełamane elementami imitującymi drewno oraz grafitową dachówką ceramiczną. Stolarka okienna w kolorze drewna i antracytu doskonale dopełnia nowoczesny design.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02833	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	130, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m ²
Powierzchnia działki	537, 00 m ²	Rok budowy	2026

Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 461, 54 PLN
Cena 	1 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Drogajazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl