

# Działka w Lubczynie 100 m do Jeziora Dąbie

Działka na sprzedaż - Lubczyna

cena **403 700** zł

pow. działki: **8 074,00**  
**m<sup>2</sup>**



Mamy tu idealną ofertę dla miłośników natury i spokoju.

Działka rolna o powierzchni około jednego hektara.

Położona zaledwie 100 metrów od malowniczej plaży i nowoczesnej mariny nad jeziorem Dąbie.

Cena to 50 złotych za metr kwadratowy, co czyni tę nieruchomość wyjątkowo atrakcyjną.

To doskonałe miejsce na stworzenie własnego azylu blisko wody i przyrody.

Działki w okolicach ul. Masztowej w Lubczynie (gmina Goleniów) to atrakcyjne tereny budowlane lub rolno-budowlane, zlokalizowane w bliskiej odległości Jeziora Dąbie. Charakteryzują się płaskim ukształtowaniem terenu, prostokątnym kształtem, dostępem do mediów (woda, szambo) i są idealne pod budowę domów jednorodzinnych, często w otoczeniu zieleni.

Główne cechy działek (okolice ul. Masztowej/Lubczyna):

- Lokalizacja: Zaciszna okolica blisko jeziora, czasem w sąsiedztwie Kanału Iwno.
- Charakter: Działki rolno-budowlane.
- Teren: Płaski, niezadrzewiony, często w formie prostokąta.
- Media: Woda w drodze, przewidziane szambo/zbiornik bezodpływowy.
- Dojazd: drogą nieutwardzoną.

Ceny działek w tej okolicy (stan na 2026 r.) mogą wahać się w zależności od konkretnej lokalizacji i odległości od jeziora, często stanowiąc opcję dla inwestycji turystyczno-mieszaniowych.

Możliwość podziału: Tak;

Dostępne w okolicy: Apteka, Sklep, Jezioro, Rzeka, Przystań, Plac zabaw, Restauracja, Las, Szkoła;

Droga dojazdowa: Polna;

Komunikacja: Bus.

Zapraszam do kontaktu.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin


tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN34058	Powierzchnia działki	8 074, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	50, 00 PLN	Cena 	403 700, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)