

Apartament 3 sypialne plus salon w centrum WYNAJEM

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Aleja Wojska Polskiego

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **100,00**
m²



Do wynajęcia przestronny apartament o powierzchni ok. 100 m², zajmujący całe piętro budynku w ścisłym centrum Szczecina. Mieszkanie po generalnym remoncie, w pełni wyposażone, z bezpośrednim wjazdem windą do mieszkania. Na terenie budynku znajduje się ogrodzony, monitorowany parking. Odrestaurowana poniemiecka willa znajduje się przy jednej z najpiękniejszych ulic Szczecina

Atuty nieruchomości:

- całe piętro do wyłącznej dyspozycji
- bezpośredni wjazd windą do mieszkania
- możliwość wydzielenia niezależnej części (pokój + łazienka)
- świeżo po remoncie - nowe podłogi, odmalowane ściany
- nowe meble kuchenne i sprzęty AGD, TV w każdym pokoju, nowe łóżka
- mieszkanie bardzo jasne - duża ilość okien i widok
- ogrodzony i monitorowany teren z parkingiem

- Internet światłowodowy w cenie najmu
- telewizja satelitarna (około 26 kanałów) w cenie

Układ pomieszczeń:

Apartament składa się z:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym
- 3 niezależnych sypialni
- 2 osobnych łazienek (wanna oraz prysznic)
- pomieszczenia gospodarczego / garderoby

Funkcjonalny układ pozwala na wydzielenie osobnej strefy z niezależnym wejściem.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, przy Al. Wojska Polskiego, w pięknie odrestaurowanej willi. W pobliżu dostępne są przystanki tramwajowe, sklepy, szkoły oraz tereny zielone, w tym Park Kasprowicza.

Opłaty

- czynsz najmu - 5500 zł
- czynsz administracyjny - 300 zł (utrzymanie części wspólnych)
- kaucja - 11000 zł
- media wg zużycia (prąd, woda, gaz)
- wywóz śmieci

Informacje dodatkowe

- Najem okazjonalny

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania.

A spacious apartment for rent, approximately 100 m², occupying an entire floor of a building in the very center of Szczecin. The apartment has been completely renovated, is fully furnished, and has direct elevator access. The building includes a fenced, monitored parking lot. This restored German villa is located on one of Szczecin's most beautiful streets.

Advantages of the property:

- the entire floor for exclusive use
- direct elevator access to the apartment
- possibility of separating an independent part (room + bathroom)
- freshly renovated - new floors, repainted walls
- new kitchen furniture and household appliances, TV in every room, new beds
- very bright apartment - lots of windows and view
- fenced and monitored area with parking
- Fiber-optic internet included in the rental price
- satellite TV (about 26 channels) included in the price

Room layout:

The apartment consists of:

- spacious living room with kitchenette
- 3 independent bedrooms
- 2 separate bathrooms (bathtub and shower)
- utility room/wardrobe

The functional layout allows for the creation of a separate zone with an independent entrance.

Location

The property is located in the very center of Szczecin, on Wojska Polskiego Avenue, in a beautifully restored villa. Nearby are tram stops, shops, schools, and green areas, including Kasprowicz Park.

Fees

- rent - PLN 5,500
- administrative fee - PLN 300 (maintenance of common areas)
- deposit - PLN 11,000
- utilities according to consumption (electricity, water, gas)
- garbage collection


Additional information

- Occasional rental

Please contact me to arrange a viewing of the apartment.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24935	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	100, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 500, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
	300, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl