

Wolno stojący, 700 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **4 000 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **700,00**
m²


pow. działki: **2 797,00**
m²



Reprezentacyjna willa położona w prestiżowej dzielnicy Szczecina. Dom ten jest parterowy o powierzchni użytkowej 537 m², podpiwniczony z zaadaptowanym strychem. W parterze posiada kuchnię, jadalnię, salon (ok. 50m²), kominek, łazienka mała (wc i prysznic). w części sypialnej: duża łazienka (wanna, bidet, 2 umywalki, okno), garderoba, 5 sypialni. Poddasze: garderoba, i pokój o przestrzeni około 70m². Piwnica: pralnia z wc i wanną, garderoba, garaż, wc i łazienka, spiżarnia, pomieszczenie do obsługi basenu (gdzie mieść się pompa). Pater cały w parkiecie dębowym, za wyjątkiem łazienek (kafelki), kuchnia- marmur. Na zewnątrz: olbrzymi przepiękny ogród (2500m², wyceniony na ok. 200.000pln), podgrzewany basen o wymiarach 6x10m i głęboki na 1,5m, altanka do grilowania, garaż na 2 samochody). Obecnie dom wymaga modernizacji i odświeżenia.

Dom posadowiony jest na dużej działce o pow. 2797m², więc można część działki wydzielić i sprzedać osobno ,ponieważ dom położony jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewidującym zabudowę niską wielorodzinną, istnieje więc możliwość potraktowania nieruchomości, jako potencjalnej działki inwestycyjnej , np.dla dewelopera.

informacje ogólne

Symbol	KOM07598	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	700, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	537, 00 m ²
Powierzchnia działki	2 797, 00 m ²	Rok budowy	1989
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	5 714, 29 PLN	Cena 	4 000 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓	Basen	✓
Taras	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl