Rafał Kietrys
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Mieszkanie w Koszalinie przy ul. Drzymały

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, ul. Michała Drzymały

cena **369 000** zł liczba pokoi: **3** pow. całkowita: **56,46 m²**



Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca

Szukasz mieszkania, które ma duszę, przestrzeń i świetną lokalizację?
Ta oferta to idealne połączenie klimatu kamienicy z funkcjonalnością i dużym potencjałem aranżacyjnym!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 56,46 m2, położone na II piętrze zadbanej kamienicy przy ul. Drzymały w Koszalinie.

Co wyróżnia tę nieruchomość?
- 3 pokoje w klimatycznym układzie amfiladowym
- balkon z werandą: idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy
- wysokie pomieszczenia i duże okna = naturalne światło przez cały dzień
- klasyczna kamienica: niepowtarzalny klimat i solidna konstrukcja (kamienica po termomodernizacji, nowy dach)
- ogromne możliwości aranżacyjne: stwórz wnętrze dokładnie takie, jak chcesz

- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 8 m2.

Układ mieszkania daje wiele możliwości: zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję (np. wynajem).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.
Czynsz administracyjny ok. 500 zł.
Dodatkowym atutem jest możliwość pozostawienia wyposażenia: szczegóły do uzgodnienia.

Lokalizacja
To miejsce zapewnia wygodę codziennego życia i dostęp do wszystkiego, czego potrzebujesz:
- spacerem dojdziesz do Park Książąt Pomorskich - zielonego serca miasta
- w pobliżu znajduje się Amfiteatr w Koszalinie - centrum wydarzeń kulturalnych
- szybki dostęp do zakupów w Forum i w Galeria Emka
- blisko dworzec, szkoły, przedszkola i infrastruktura miejska

Idealne dla:
- osób ceniących klimat kamienic
- rodzin szukających przestrzeni
- inwestorów: świetna lokalizacja pod wynajem

Istnieje możliwość zakupu garażu w cenie 79.000 zł.

Nie przegap tej okazji!
Mieszkania w takiej lokalizacji i z takim potencjałem pojawiają się rzadko.

Rzut 3D: https://my.giraffe360.com/3dflp/145iycj

Agent prowadzący:
Rafał Kietrys
tel. +48 883 334 801
e-mail: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.
Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: natropie@remax-polska.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GDF21791	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	56, 46 m²
Piętro	2	Ilość pięter	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1911
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	6 535, 60 PLN
Cena	369 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**