



**Rafał Kietrys**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: Licencja PFRN nr 24005

tel.: 883 334 801  
email: rafal.kietrys@remax-polska.pl

Mieszkanie, 3 pok., 56 m<sup>2</sup>, Koszalin

**Mieszkanie na sprzedaż** - Koszalin, ul. Michała Drzymały

cena **369 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **56,46 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura RE/MAX Na Tropie pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Szukasz mieszkania, które ma duszę, przestrzeń i świetną lokalizację?

Ta oferta to idealne połączenie klimatu kamienicy z funkcjonalnością i dużym potencjałem aranżacyjnym!

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 56,46 m<sup>2</sup>, położone na II piętrze zadbanej kamienicy przy ul. Drzymały w Koszalinie.

**Co wyróżnia tę nieruchomość?**

- 3 pokoje w klimatycznym układzie amfiladowym
- balkon z werandą: idealne miejsce na poranną kawę lub relaks po pracy
- wysokie pomieszczenia i duże okna = naturalne światło przez cały dzień
- klasyczna kamienica: niepowtarzalny klimat i solidna konstrukcja (kamienica po termomodernizacji, nowy dach)
- ogromne możliwości aranżacyjne: stwórz wnętrze dokładnie takie, jak chcesz

- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 8 m2.

Układ mieszkania daje wiele możliwości: zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję (np. wynajem).

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Czynsz administracyjny ok. 500 zł.

Dodatkowym atutem jest możliwość pozostawienia wyposażenia: szczegóły do uzgodnienia.

### **Lokalizacja**

To miejsce zapewnia wygodę codziennego życia i dostęp do wszystkiego, czego potrzebujesz:

- spacerem dojdiesz do Park Książąt Pomorskich - zielonego serca miasta
- w pobliżu znajduje się Amfiteatr w Koszalinie - centrum wydarzeń kulturalnych
- szybki dostęp do zakupów w Forum i w Galeria Emka
- blisko dworzec, szkoły, przedszkola i infrastruktura miejska

### **Idealne dla:**

- osób ceniących klimat kamienic
- rodzin szukających przestrzeni
- inwestorów: świetna lokalizacja pod wynajem

Istnieje możliwość zakupu garażu w cenie 79.000 zł.

Nie przegap tej okazji!

Mieszkania w takiej lokalizacji i z takim potencjałem pojawiają się rzadko.

Rzut 3D: <https://my.giraffe360.com/3dflp/145iycj>

### **Agent prowadzący:**

**Rafał Kietrys**

**tel. +48 883 334 801**

**e-mail: [rafal.kietrys@remax-polska.pl](mailto:rafal.kietrys@remax-polska.pl)**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).


Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przystępuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

### informacje ogólne

|        |          |              |        |
|--------|----------|--------------|--------|
| Symbol | GDF21791 | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
|--------|----------|--------------|--------|

|  |                 |                        |                       |
|--|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi   | 3               | Powierzchnia całkowita | 56, 46 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 2               | Ilość pięter           | 3                     |
| Standard   | DOBRY           | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj budynku   | KAMIENICA       | Rok budowy             | 1911                  |
| Materiał ścian   | CEGŁA           | Balkon                 | ✓                     |
| Garaż  | ✓               | Cena za m2             | 6 535, 60 PLN         |
| Cena  | 369 000, 00 PLN |                        |                       |

## wyposażenie

|             |         |
|-------------|---------|
| Umeblowanie | MOŻLIWE |
|-------------|---------|

## informacje dodatkowe

|                 |                        |                         |             |
|-----------------|------------------------|-------------------------|-------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ               | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA     |
| Typ kuchni      | ODDZIELNA              | Domofon                 | ✓           |
| Rodzaj okien    | PCV                    | Źródło c.w.             | PIEC GAZOWY |
|                 | Czynsz administracyjny | 500, 00 PLN             |             |

## Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)