

Okazja!!! Parter domu na Gumieńcach!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **529 900** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **123,70**
m²



Na sprzedaż piętro domu 2. rodzinnego!

Nieruchomość położona w doskonałej destynacji Szczecina, na terenie dzielnicy Gumieńce, przy ulicy Kingi. Dookoła zabudowa niska, jednorodzinna, kameralne osiedle, a w w pobliżu wiele zieleni. Bardzo dobry dostęp do infrastruktury miejskiej, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, terenów rekreacyjnych oraz środków komunikacji. Nieruchomość, której powierzchnia użytkowa wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi aż 123 m², składa się z dwóch kondygnacji: części mieszkalnej oraz pomieszczeń przynależnych. Do nieruchomości przynależy również duży garaż 27 m². Część mieszkalna wykończona, umeblowana i urządzona, gotowa do wprowadzenia się, stan dobry/do zamieszkania. Całość umeblowania oraz wszystkie sprzęty RTV/AGD - pozostają w cenie nieruchomości. Ogrzewanie i ciepła woda z 2. obiegowego piecyka gazowego, znajdującego się kotłowni (na najniższej kondygnacji budynku). W 2008 roku w mieszkaniu wymieniono instalację elektryczną i hydrauliczną oraz piony. Budynek ocieplony. Część nieruchomości znajdującej się na najniższej kondygnacji budynku, do własnego zaaranżowania - np. pod działalność gospodarczą lub mieszkalną. Budynek wybudowano na działce o powierzchni 537 m², gdzie właściciel posiada udział gruntu - 50/100. Stan prawny uregulowany.

Nieruchomość może stanowić idealne lokum dla osób szukających miejsca do zamieszkania oraz prowadzenia działalności gospodarczej w jednym. Sprawdzi się również dla osób ceniących ciszę, spokój oraz komfort zamieszkania. Polecamy z uwagi na lokalizację oraz na bardzo duży potencjał nieruchomości!

W skład nieruchomości wchodzi - część mieszkalna:

- salon - ok. 15 m²,
- sypialnia - ok 11 m²,
- osobna kuchnia - 10,6 m²
- łazienka z WC - 3,5 m²,
- korytarz - 3 m²,
- wiatrołap - 3,2 m²,
- zabudowany balkon,
- taras,
- ogródek.

Część użytkowa:

- garaż - 27 m²,
- pomieszczenie gospodarcze - 22,4 m²,
- piwnica - 6,55 m²,
- kotłownia - 3,7 m²,
- pomieszczenie nr 1 - 4,65 m²,
- pomieszczenie nr 2 - 4,1 m²,
- korytarz - 10 m².

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja,
- spokojne osiedle,
- zabudowa niska i jednorodzinna,
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce,
- taras oraz ogródek,


- zabudowany balkon,
- duży garaż pod budynkiem,
- możliwość aranżacji pomieszczeń przynależnych,
- potencjał inwestycyjny,
- szybki termin wydania,
- spokojne sąsiedztwo.

Cena: 529.900 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.
Szybki termin wydania!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20309	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	123, 70 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1976
Materiał ścian	CEGŁA	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	4 283, 75 PLN
Cena 	529 900, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Taras	✓	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl