



**Bartosz Ciechanowicz**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 501 099 339

email: bartosz.ciechanowicz@city-szczecin.pl

Bliźniaczy, 85 m2, Czarnogłowy

**Dom na sprzedaż** - Czarnogłowy

cena **599 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **85,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **1 694,00 m<sup>2</sup>**



**Obejrzyj nieruchomość nie wychodząc z domu! Zapraszamy do zapoznania się z wirtualną prezentacją.**

Do sprzedaży dom w zabudowie bliźniaczej położony w spokojnej miejscowości 30km od Goleniowa. To idealna propozycja dla osób ceniących spokój, ciszę oraz bliskość natury.

Dom o funkcjonalnym układzie pomieszczeń, wyremontowany w 2023r.

Powierzchnia całkowita domu 85 m2, powierzchnia użytkowa 70m2, powierzchnia działki 1694 m2.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- salon z przejściem do kuchni,
- funkcjonalna kuchnia otwarta na przestrzeń dzienną, w pełni wyposażona, z miejscem na jadalnię,
- duża łazienka z toaletą, prysznicem bez barier, miejscem na pralkę i przestrzenią magazynową,

- przedpokój z wejściami do salonu, łazienki, zejściem do niewielkiej piwnicy oraz wejściem na piętro.

## PIĘTRO:

- sypialnia w formie open space, o pow. ok. 40m<sup>2</sup> (po podłodze) - na tak dużej powierzchni istnieje możliwość aranżacji dwóch pokoi.

## Parametry techniczne:

- budynek wybudowany z cegły, docieplony styropianem,
- dach: blachodachówka, ocieplony wełną mineralną,
- okna: PCV oraz połaciowe na poddaszu,
- ogrzewanie: gazowe,
- woda z sieci,
- kanalizacja sanitarna (brak szamba),

## Atuty nieruchomości:

- zielone otoczenie, idealne do wypoczynku
- ogród od południa, liczne nasadzenia,
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- dwa budynki gospodarcze

Nieruchomość z dobrym dostępem do infrastruktury - w pobliżu znajduje się sklep (dyskont), szkoła, przedszkole i tereny rekreacyjne oraz komunikacja.

To doskonałe miejsce dla osób szukających domu z dala od miejskiego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25615	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	85, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	70, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 694, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Cena za m <sup>2</sup>	8 557, 14 PLN	Cena 	599 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

---

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

## instalacje

---

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)