

# Nowa Cena do końca Marca. Gotowiec Inwestycyjny.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Stargard, Centrum, ul. Rzeźnicza

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **57,00 m<sup>2</sup>**



Nowoczesny Apartament w Odrestaurowanej i Zabytkowej Kamienicy (2023)

**TYLKO U NAS!** Wyjątkowe połączenie historycznego stylu z nowoczesnym komfortem. Kompletnie zrewitalizowana kamienica w sercu Stargardu.

Dane techniczne:

- Powierzchnia: 31 m<sup>2</sup> (użytkowa) / 57 m<sup>2</sup> (całkowita).
- Układ: Salon z aneksem, sypialnia, łazienka, pralnia/pomieszczenie gospodarcze) hol + komórka lokatorska (1.03 m<sup>2</sup>).
- Standard: Wykończony pod klucz, gotowy do zamieszkania.

Największe atuty:

- Standard Premium: Ogrzewanie podłogowe (miejskie) z niezależnym sterowaniem w pokojach.

- Design: Oryginalna cegła na klatce schodowej, marmurowe parapety, stylowe okna 3-szybowe.
- Bezpieczeństwo: Drzwi antywłamaniowe najwyższej klasy.
- Lokalizacja: Centrum Stargardu - obok Sąd, Park, szkoły i przedszkola.

#### Finanse:

- Cena zawiera 8% VAT. Tańszy Notariusz bez podatku PCC.
- Bezpłatna pomoc w kredycie - oferta wszystkich banków w jednym miejscu.
- Gotowiec inwestycyjny idealny pod wynajem

Luksus na wyciągnięcie ręki. Zadzwoń i umów się na prezentację!

Kontakt: 501 548 853

Biuro Mój Dom Nieruchomości

Oferta informacyjna, nie stanowi oferty w myśl art. 66 KC. - dodatkowa komórka lokatorska o powierzchni 1,03 m<sup>2</sup>.

## informacje ogólne

|                        |                         |  |                       |
|------------------------|-------------------------|--|-----------------------|
| Symbol                 | MDN77779                | Rodzaj rynku   | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi           | 2                       | Powierzchnia całkowita   | 57, 00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 30, 74 m <sup>2</sup>   | Piętro   | 3                     |
| Ilość pięter           | 3                       | Standard   | PODWYŻSZONY,          |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, | Rodzaj budynku   | NISKI WIELORODZINNY   |
| Rok budowy             | 2023                    | Materiał ścian   | CEGŁA,                |
| Cena za m <sup>2</sup> | 5 596, 49 PLN           | Cena  | 319 000, 00 PLN       |

## wyposażenie

|                        |                                     |                      |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Linia telefoniczna     | <input checked="" type="checkbox"/> | Napięcie 400V (siła) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> | Internet             | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telewizja kablowa      | <input checked="" type="checkbox"/> |                      |                                     |

## informacje dodatkowe

|                                     |                                     |                                     |                        |
|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| Forma własności                     | WŁASNOŚĆ                            | Ilość poziomów                      | 1                      |
| Podpiwniczenie /piwnica             | PIWNICA                             | Typ kuchni                          | ANEKS KUCHENNY Z OKNEM |
| Domofon                             | <input checked="" type="checkbox"/> | Rodzaj okien                        | PCV,                   |
| Źródło c.w.                         | SIEĆ MIEJSKA,                       |                                     | Alarm                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Drzwi antywłamaniowe                | <input checked="" type="checkbox"/> | Czynsz administracyjny |

300, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)