

Mieszkanie, 3 pok., 59 m2, Koszalin Sarzyno

Mieszkanie na sprzedaż - Koszalin, Sarzyno, ul. Żytnia

cena **509 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,32 m²**



Mieszkanie 3 pokojowe z ogródkiem, miejscem postojowym i komórką lokatorską.

Prezentujemy Mieszkanie 3 pokojowe o pow. 54,12 m2, położone na parterze w IV kondygnacyjnym budynku. Mieszkanie posiada komórkę o powierzchni: 5,20 m2

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkania wraz z komórką wynosi: 59,32 m2.

Do dyspozycji właściciela jest miejsce postojowe przed budynkiem.

Mieszkanie posiada prawo do korzystania z ogródka przydomowego.

Lokalizacja:

Komfortowe mieszkanie z ogródkiem położone w budynku z 2020 roku w Koszalinie przy ul. Żytniej z dogodnym i szybkim dostępem do centrum i infrastruktury miasta (Bar Bistro, Biedronka, Polo, Żabka itp.).

Rozkład pomieszczeń:

Pokój/Salon połączony z aneksem kuchennym (21,34m²) z wyjściem na taras i ogródek.

Pokoje: (12m², 8,96m²) w pokojach szafy w zabudowie.

Łazienka połączona z wc: (4,71m²) kabina prysznicowa, umywalka, wc, kran bidetowy.

Przedpokój: (7,11m²) szafa w zabudowie z siedziskiem i szafkami.

Standard wykończenia mieszkania:

Podłogi: panele podłogowe, terakota, ściany malowane.

Kuchnia: wyposażona i umeblowana: szafki wiszące i stojące wykonane na wymiar, sprzęt AGD pozostaje na wyposażeniu mieszkania.

Łazienka połączona z wc: kabina prysznicowa, umywalka, szafka z lustrem, wc, zabudowa meblowa -szafki, glazura + terakota.

Przedpokój: zabudowa meblowa w postaci szafy, szafek oraz siedziska, drzwi antywłamaniowe.

Okna PCV z roletami okiennymi wewnętrznymi oraz w dwóch pokojach rolety zewnętrzne. W oknie balkonowym zamontowana moskitiera. Wystawa okienna wschód-zachód.

Dodatkowe informacje; Ogrzewanie: z kotłowni lokalnej. W ogródku (ok 27m²) nasadzenia i krzewy. Taras (4,76m²): wyłożony płytką betonową. Możliwość pozostawienia umeblowania- do uzgodnienia. Nowoczesna zabudowa, dobrej jakości sprzęt AGD. Ogrzewanie podłogowe w łazience- mata elektryczna. Czynniki do Wspólnoty Mieszkaniowej: 593 zł (w tym: Zaliczka na utrzymanie części wspólnych, fundusz remontowy, zaliczka na C.O., miejsce postojowe). Dodatkowo: woda zimna i ciepła oraz energia wg. wskazań licznikowych. Śmieci w zależności od ilości zamieszkujących osób.

Zapraszamy na wirtualny spacer po nieruchomości:

<https://my.matterport.com/show/?m=f8L7sEqAQQ3>

Na prezentację umawia Pośrednik.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny i jest zaproszeniem do rokowań zgodnie z Art. 71 KC, nie stanowi oferty określonej w art 66 i następnych KC.

informacje ogólne

Symbol	660448	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 32 m ²
Ilość pięter	3	Standard	BARDZO DOBRY

Rok budowy

2020

Cena 

509 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl