

Lokal, 186 m2, parter, Szczecin

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, ul. Goleniowska

cena **479 000** zł

pow. całkowita: **185,50**  
m<sup>2</sup>



Na sprzedaż oferujemy Państwu **lokal usługowy w Szczecinie** - Dąbie na prawobrzeżu

Łączna powierzchnia **185,85m2** - skład:

**SALE SPRZEDAŻY, PRZEDPOKÓJ - 1, ZAPLECZE - 1, MAGAZYN - 2, HALA PRODUKCYJNA - 1, KOTŁOWNIA - 1, SZATNIA - 1, NATRYSK - 1, WC - 1, POMIESZCZENIE SOCJALNE - 1**

Parking - od zaplecza duży plac manewrowy, ogrodzony

Nieruchomość posiada **kilka wejść**:

- od zaplecza 2x bramy garażowe oraz 2x drzwi (jeden od klatki)
- od frontu (dwa lokale z dużymi witrynami) + 2 miejsca postojowe na chodnik

Od wielu lat w lokalu prowadzona jest działalność cukierniczo-piekarnicza z dobrą renomą nieruchomości świetnie nadaje się pod dowolną działalność np. produkcję gastronomiczną, garmażerkę, lub po

prostu magazyn!

Pełna własność, Księga Wieczysta bez żadnych obciążeń!


**ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ, OFERTA WYŁĄCZNIE U NAS!**

**Maciej Borkowski Rent-nieruchomości 721 110 122**

UWAGA POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU, LUB SKORZYSTAJ Z DOFINANSOWANIA Z FUNDUSZU ROZWOJU!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	414/7376/OLS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	185, 50 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1960
Cena za m2	2 582, 21 PLN	Cena 	479 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)