

Słoneczne mieszkanie Os. Reda. Prestiż i potencjał

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Reda, ul. Konstantego Maciejewicza

cena **389 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **43,40 m²**



Z ogromną przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę sprzedaży mieszkania o powierzchni 43,4 m², położonego na czwartym piętrze w zadbanym budynku na prestiżowym osiedlu Reda. To idealna propozycja dla osób ceniących doskonale doświetlenie wnętrza oraz bliskość pełnej infrastruktury miejskiej.

STRATEGICZNA LOKALIZACJA - WSZYSTKO W ZASIĘGU RĘKI

Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej pożądanых punktów Szczecina. Lokalizacja ta łączy prestiż akademicki z codzienną wygodą:

- **Edukacja:** Bezpośrednie sąsiedztwo Uniwersytetu Szczecińskiego, w tym renomowanego Wydziału Ekonomii, Finansów i Zarządzania - co czyni ofertę bezpieczną i zyskową lokatą kapitału.
- **Lifestyle i Gastronomia:** W najbliższym otoczeniu znajdują się popularne punkty, takie jak McDonald's oraz kultowa Pizzeria Peperoni - idealne miejsca na szybki lunch czy wieczorne wyjście.
- **Zakupy i Dom:** Bliskość marketu budowlanego Castorama ułatwia wszelkie prace aranżacyjne, a liczne lokalne sklepy zapewniają komfort codziennych zakupów.

WNĘTRZE KĄPIĄCE SIĘ W SŁOŃCU I ELASTYCZNY UKŁAD

Przemyślany, dwustronny układ pomieszczeń gwarantuje naturalne światło przez cały dzień. Mieszkanie posiada ogromny potencjał aranżacyjny - istnieje możliwość przeniesienia kuchni do salonu w formie aneksu, co pozwoli na przekształcenie obecnej kuchni w pełnowartościowy drugi pokój.

- Salon (ok. 22 m²): Przestronny pokój dzienny z ekspozycją południowo-zachodnią. To jasna, pełna pozytywnej energii przestrzeń, która zachwyca blaskiem zachodzącego słońca. Wielkość salonu pozwala na swobodne wydzielenie w nim nowoczesnego aneksu kuchennego.
- Kuchnia (ok. 5 m²): Obecnie funkcjonalna i oddzielna, z oknem na północny wschód. Wyposażona w stylową zabudowę meblową oraz zlewozmywak. Dzięki obecności okna, pomieszczenie to idealnie nadaje się do przearanżowania na sypialnię lub gabinet.
- Łazienka (ok. 4,5 m²): Wykończona w klasycznej i trwałej terakocie oraz gustownej glazurze, oferująca komfortową wannę idealną do wieczornego relaksu.
- Przedpokój: Ustawny i funkcjonalny, zapewniający wygodną komunikację.

STANDARD I WYGODA

Mieszkanie zostało przygotowane z dbałością o estetykę:

- Na podłogach w pokojach i przedpokoju położono eleganckie panele.
- Nowoczesna, drewniana stolarka okienna z szybami zespolonymi dba o ciszę i ciepło.
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej to synonim bezproblemowego użytkowania.

BUDYNEK I INFRASTRUKTURA

Budynek jest wyposażony w dwie nowoczesne windy, co znacząco podnosi komfort codziennego życia. Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 3 m²), a wokół obiektu znajduje się wiele ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ OFERTĘ?

- Potencjał Inwestycyjny: Możliwość uzyskania dwóch niezależnych pokoi oraz bliskość Wydziału Ekonomii US gwarantuje stałe zainteresowanie najemców.
- Doskonała Ekspozycja: Mieszkanie jest niezwykle słoneczne i ciepłe.
- Dostępność: Status spółdzielczy własnościowy pozwala na nabycie nieruchomości również przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Szybki termin wydania - klucze czekają w naszym biurze! Zapraszamy na prezentację tego wyjątkowego mieszkania, które stanowi idealne połączenie miejskiego stylu z doskonałą lokalizacją.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.

Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.

Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.

Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.

Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34820	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	43, 40 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	10
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	8 963, 13 PLN
Cena 	389 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
	700, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl