

Mieszkanie, 2 pok., 25 m<sup>2</sup>, Międzyzdroje  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Międzyzdroje

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **25,00 m<sup>2</sup>**



Stylowy apartament przy samej plaży - Międzyzdroje, pierwsza linia brzegowa  
Na sprzedaż wyjątkowy, w pełni wyposażony apartament z balkonem, położony na parterze w prestiżowej lokalizacji - tuż przy samej plaży w Międzyzdrojach.  
Nieruchomość została zaprojektowana przez architekta wnętrz z dbałością o każdy detal, łącząc elegancję z funkcjonalnością.

Apartament o przemyślanym układzie składa się z:

- jasnego salonu z aneksem kuchennym (w pełni wyposażonym, w tym zmywarka),
- nowoczesnej łazienki (prysznic, umywalka, WC, bidet, zabudowa meblowa),
- przytulnej sypialni na antresoli (ok. 150 cm wysokości),
- dodatkowej przestrzeni wypoczynkowej oraz balkonu.

Wnętrze zachwyca wysokim, ponad 4-metrowym sufitem, który nadaje przestrzeni wyjątkowej lekkości i poczucia komfortu. Eleganckie akcenty, takie jak designerska tapeta Cole & Son oraz efektowny żyrandol Voltolina, podkreślają unikalny charakter apartamentu.

Powierzchnia:

- 18 m2 (poziom główny) + 6 m2 (antresola)

Apartament sprzedawany jest w stanie "pod klucz" - w cenie zawarte są wszystkie meble, sprzęty AGD/RTV, tekstylia oraz elementy dekoracyjne. Gotowy do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Dużym atutem nieruchomości jest jej sprawdzony potencjał inwestycyjny - apartament jest stale wynajmowany, generując w ostatnich 4 latach dochód roczny na poziomie ok. 25 000 zł - 42 000 zł.

Rok wykończenia: 2017

Stan: odświeżony (malowanie w 2026 roku)


Czynsz: 270 zł

Cena: 390 000 zł

To idealna propozycja zarówno jako apartament wakacyjny, jak i gotowa inwestycja przynosząca dochód w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji nad polskim morzem.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32838	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	25, 00 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	10
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2014
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Cena za m2	15 600, 00 PLN	Cena 	390 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ochrona	
✓	Czynsz administracyjny	270, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)