Renata Dobrowolska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 661 797 721
email: rd@mikulski-nieruchomosci.pl

WĘGORZYCE-DOM Z WARSZTATEM SAMOCHODOWYM, HALĄ

Dom na sprzedaż - Węgorzyce

cena **950 000** zł | liczba pokoi: **9** | pow. całkowita: **180,00 m²** | pow. działki: **1 580,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż nieruchomość z potencjałem! Idealna na każdą działalność.
DOM i miejsce pracy pod ręką? Tak to możliwe.
Duża działka pozwala utworzyć bazę na samochody ciężarowe, stację diagnostyczną dla pojazdów. Warsztat wyposażony w kanał, podnośnik, 3 bramy wjazdowe.
Cała powierzchnia stwarza możliwość prowadzenia dowolnej działalności, na miejscu biuro oraz pomieszczenie socjalne.
fotowoltaika, 3 szamba, monitoring ora duża działka to doskonałe atuty
-szerokie trzy wjazdy,
budynek i dach ocieplony,
ogrzewanie z pieca.
bardzo dobra lokalizacja 9 km do S6
działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej.

całość solidnie ogrodzona,
monitorowana systemem kamer przemysłowych.
2026 roku odnowiono facjatki
Piętro
kuchnia
2 łazienki
1 prysznic
1 pokój z aneksem i łazienką
4 pokoje do odświeżenia
3 pokoje do adaptacji (nieskończony remont)
Parter
warsztat + pomieszczenia socjalno-gospodarcze 180 m2
biuro z łazienką
warsztat jest wysoki
2 duże bramy frontowe podnoszone - 2 stanowiska
kanał, podnośnik
boczne wrota
Łączna powierzchnia
- powierzchnia użytkowa (mieszkalna) 160 m2
- powierzchnia użytkowa (warsztatowa) 180 m2
Nieruchomość w dobrym stanie, wzniesiona około 20 lat temu .
Zarówno część warsztatowa, jak i poszczególne kondygnacje posiadają niezależne wejścia.
W budynku funkcjonował warsztat samochodowy, I piętro to mieszkanie. Nieruchomość nadaje się do natychmiastowego użytkowania (zarówno część warsztatowa, jak i mieszkalna).
Agent nieruchomości
Renata Dobrowolska
Nr tel. 661 797 721
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13596/MKN/DS-279024	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	9	Powierzchnia całkowita	180, 00 m²
Powierzchnia działki	1 580, 00 m²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	950 000, 00 PLN

wyposażenie

Telewizor	✓

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Garaż	✓

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**