



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Gąsierzyno | 2 duże działki | cisza, natura, Zalew

Działka na sprzedaż - Gąsierzyno

cena **174 000** zł

pow. działki: **4 350,00**
m²



Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki położone w spokojnej miejscowości Gąsierzyno, w gminie Stepnica. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz bliskości natury.

Powierzchnie działek:

- 4350 m²,
- 6010 m².

Działki usytuowane są na skraju wsi, co gwarantuje wyjątkowy komfort i brak intensywnej zabudowy. W najbliższym otoczeniu znajduje się tylko jeden sąsiad, a dalej rozciągają się łąki, pola i las na horyzoncie.

Najważniejsze atuty:

- wyjątkowo spokojna lokalizacja - z dala od ludzi i hałasu,
- ogromna przestrzeń i naturalne otoczenie,

- idealne miejsce na dom całoroczny lub rekreacyjny,
- bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych,
- cena jedynie 45 zł/m2.

Bliskość wody - Zalew Szczeciński

Nieruchomość położona jest ok. 1,5 km w linii prostej od Zalewu Szczecińskiego, co zapewnia dostęp do licznych form wypoczynku:

- spacery i wycieczki rowerowe,
- sporty wodne, żeglarstwo, wędkarstwo,
- piękne krajobrazy i zachody słońca.

Media:

- woda - w drodze bezpośrednio przy działce,
- prąd - skrzynka przy działce.

Warunki zabudowy: w trakcie uzyskiwania.

Lokalizacja:

- Stepnica - ok. 10 km
- Goleniów - ok. 25 km
- Szczecin - ok. 45 km
- Świnoujście - ok. 70 km


Podsumowanie:

To oferta dla osób, które cenią sobie prywatność, ciszę i kontakt z naturą. Lokalizacja na uboczu, z dala od zwartej zabudowy, stanowi największy atut tej nieruchomości.



Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|------------|------------|--|--------------------------|
| Symbol | CIT25610 | Powierzchnia działki | 4 350, 00 m ² |
| Cena za m2 | 40, 00 PLN | Cena  | 174 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|---|---------------------|---|

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|--------|-----------------|----------|
| Kształt działki | TRAPEZ | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|--------|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl