

# Gąsierzyno | 2 duże działki | cisza, natura, Zalew

**Działka na sprzedaż** - Gąsierzyno

cena **195 750** zł

pow. działki: **4 350,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki położone w spokojnej miejscowości Gąsierzyno, w gminie Stepnica. To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz bliskości natury.

Powierzchnie działek:

- 4350 m<sup>2</sup>,
- 6010 m<sup>2</sup>.

Działki usytuowane są na skraju wsi, co gwarantuje wyjątkowy komfort i brak intensywnej zabudowy. W najbliższym otoczeniu znajduje się tylko jeden sąsiad, a dalej rozciągają się łąki, pola i las na horyzoncie.

Najważniejsze atuty:

- wyjątkowo spokojna lokalizacja - z dala od ludzi i hałasu,
- ogromna przestrzeń i naturalne otoczenie,

- idealne miejsce na dom całoroczny lub rekreacyjny,
- bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych,
- cena jedynie 45 zł/m2.

Bliskość wody - Zalew Szczeciński

Nieruchomość położona jest ok. 1,5 km w linii prostej od Zalewu Szczecińskiego, co zapewnia dostęp do licznych form wypoczynku:

- spacer i wycieczki rowerowe,
- sporty wodne, żeglarstwo, wędkarstwo,
- piękne krajobrazy i zachody słońca.

Media:

- woda - w drodze bezpośrednio przy działce,
- prąd - skrzynka przy działce.

Warunki zabudowy: w trakcie uzyskiwania.

Lokalizacja:

- Stepnica - ok. 10 km
- Goleniów - ok. 25 km
- Szczecin - ok. 45 km
- Świnoujście - ok. 70 km


Podsumowanie:

To oferta dla osób, które cenią sobie prywatność, ciszę i kontakt z naturą. Lokalizacja na uboczu, z dala od zwartej zabudowy, stanowi największy atut tej nieruchomości.



Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|            |            |  |                          |
|------------|------------|--|--------------------------|
| Symbol     | CIT25610   | Powierzchnia działki   | 4 350, 00 m <sup>2</sup> |
| Cena za m2 | 45, 00 PLN | Cena  | 195 750, 00 PLN          |

## uzbrojenie

|                     |   |                     |   |
|---------------------|---|---------------------|---|
| Energia elektryczna |  | Podłączony wodociąg |  |
|---------------------|---|---------------------|---|

## informacje dodatkowe

|                 |        |                 |          |
|-----------------|--------|-----------------|----------|
| Kształt działki | TRAPEZ | Droga dojazdowa | GRUNTOWA |
|-----------------|--------|-----------------|----------|



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)