

# Nowoczesne 4 pokoje, Warszewo, gotowa inwestycja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **715 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie z duszą - wysoki standard, duża przestrzeń i gotowy model inwestycyjny.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o niepowtarzalnym charakterze, które łączy przestronność z przytulnym klimatem poddasza oraz wysoki standard wykończenia. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

Przestrzeń i funkcjonalny układ (3 sypialnie + salon)

Mieszkanie składa się z trzech niezależnych sypialni, komfortowego salonu, dużej oddzielnej kuchni, łazienki z wanną i prysznicem oraz osobnego WC. Przestronny korytarz zapewnia wygodną komunikację i dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wysoki standard wykończenia

Wnętrze zostało wykończono z dużą dbałością o detale, co pozwala wprowadzić się bez konieczności dodatkowych inwestycji. To przestrzeń gotowa do życia lub natychmiastowego wynajmu.

Gotowy system pod wynajem krótkoterminowy

Mieszkanie wyposażone jest w system dostępu na kody, który umożliwia bezobsługowy najem krótkoterminowy. To ogromna przewaga dla inwestora - możesz zarabiać od pierwszego dnia bez dodatkowych wdrożeń.

Duża powierzchnia i realne możliwości aranżacyjne

Około 115 m2 po podłodze daje szerokie możliwości wykorzystania przestrzeni (strefy pracy, przechowywanie, dodatkowe funkcje). Powierzchnia użytkowa wynosi 63 m2.

Klimatyczne skosy - wyjątkowy charakter wnętrza.

Skosy tworzą przytulny, unikalny klimat i sprawiają, że mieszkanie wyróżnia się na tle standardowych nieruchomości.

Dla kogo?

- dla rodziny, która chce przestrzeni i komfortu
- dla osób pracujących zdalnie - możliwość wydzielenia biura
- dla inwestora - gotowy produkt pod wynajem krótkoterminowy (bez dodatkowych nakładów)

To mieszkanie łączy styl, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny - rzadkie połączenie na rynku. Warto zobaczyć na żywo, zapraszam na prezentację!

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	IDN34057	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 349, 21 PLN

Cena 

715 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

## informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Liczba WC

1

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Nieruchomość dostępna od

17.05.2026

Czynsz administracyjny

1 095, 00 PLN



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)