Agnieszka Podlecka
(IDEA Nieruchomości)
nr licencji: 5183

tel.: 881 444 183
email: agnieszka@idea.szczecin.pl

Nowoczesne 4 pokoje, Warszewo, gotowa inwestycja

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **715 000** zł liczba pokoi: **4** pow. całkowita: **63,00 m²**



Na sprzedaż klimatyczne mieszkanie z duszą - wysoki standard, duża przestrzeń i gotowy model inwestycyjny.

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o niepowtarzalnym charakterze, które łączy przestronność z przytulnym klimatem poddasza oraz wysoki standard wykończenia. To idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako gotowa inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Najważniejsze atuty

Przestrzeń i funkcjonalny układ (3 sypialnie + salon)
Mieszkanie składa się z trzech niezależnych sypialni, komfortowego salonu, dużej oddzielnej kuchni, łazienki z wanną i prysznicem oraz osobnego WC. Przestronny korytarz zapewnia wygodną komunikację i dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wysoki standard wykończenia

Wnętrze zostało wykończone z dużą dbałością o detale, co pozwala wprowadzić się bez konieczności dodatkowych inwestycji. To przestrzeń gotowa do życia lub natychmiastowego wynajmu.

Gotowy system pod wynajem krótkoterminowy
Mieszkanie wyposażone jest w system dostępu na kody, który umożliwia bezobsługowy najem krótkoterminowy. To ogromna przewaga dla inwestora - możesz zarabiać od pierwszego dnia bez dodatkowych wdrożeń.

Duża powierzchnia i realne możliwości aranżacyjne
Około 115 m2 po podłodze daje szerokie możliwości wykorzystania przestrzeni (strefy pracy, przechowywanie, dodatkowe funkcje). Powierzchnia użytkowa wynosi 63 m2.

Klimatyczne skosy - wyjątkowy charakter wnętrza.
Skosy tworzą przytulny, unikalny klimat i sprawiają, że mieszkanie wyróżnia się na tle standardowych nieruchomości.

Dla kogo?

- dla rodziny, która chce przestrzeni i komfortu
- dla osób pracujących zdalnie - możliwość wydzielenia biura
- dla inwestora - gotowy produkt pod wynajem krótkoterminowy (bez dodatkowych nakładów)

To mieszkanie łączy styl, funkcjonalność i potencjał inwestycyjny - rzadkie połączenie na rynku.
Warto zobaczyć na żywo, zapraszam na prezentację!

Idea Nieruchomości
ul. Niemcewicza 14H
71-520 Szczecin
tel. 91 307 08 66, 881 222 020
http://idea.szczecin.pl
https://www.facebook.com/idea.szczecin

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	IDN34057	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 349, 21 PLN

Cena	715 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	17.05.2026	Czynsz administracyjny
1 095, 00 PLN			

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**