

## NIETUZINKOWE duże mieszkanie 2x TARASY.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Zielona

cena **1 050 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **121,07**  
**m<sup>2</sup>**



Do sprzedaży mieszkanie 4 pokojowe , ogród zimowy , 2x taras.

Mieszkanie jest również doskonałe pod inwestycję - z czego właściciele mogą czerpać profity.

Gumieńce słoneczne piękne dwupoziomowe mieszkanie z w budynku czterorodzinnym z 2001r o powierzchni 160m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona jest na cichym spokojnym osiedlu .

Na powierzchni lokalu znajdującego się na pierwszym piętrze (107m<sup>2</sup>) składa się salon z zabudową ogrodu zimowego z ogrzewaniem podłogowym z którego jest wyjście na taras 18m<sup>2</sup> , jadalni połączonej z salonem z której jest wyjście na drugi taras 12m<sup>2</sup> , kuchni , korytarza oraz toalety , kotłowni z pralnią .

Drewniane schody prowadzą nas na drugi poziom (53m2) do dwóch sypialni, biura, łazienki z ogrzewaniem podłogowym, wanną, kabiną prysznicową, bidetem, wc.

Na drugim poziomie podłogi oraz drzwi drewniane.

Na pierwszym poziomie płytki oraz ogrzewanie podłogowe.

Pomieszczenia są częściowo umeblowane i wyposażone.

Kuchnia oprócz zabudowy mebli posiada także blaty granitowe z podwieszanym zlewem oraz wysokiej klasy sprzęt AGD firmy Miele, Samsung, Bosch, zmywarka, piekarnik elektryczny, płyta, okap.

Jeśli szukasz mieszkania, które posiada walory jakie daje dom gwarantując spokój, dużo przestrzeni i kameralną zabudowę, zależy ci na szybkim dostępie do centrum Szczecina, to zapraszam na prezentację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|  |                  |                        |                       |
|--|------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol   | KOM32999         | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                |
| Liczba pokoi   | 4                | Powierzchnia całkowita | 121,07 m <sup>2</sup> |
| Piętro   | 1                | Ilość pięter           | 2                     |
| Standard   | WYSOKI STANDARD  | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Rodzaj budynku   | NISKI BLOK       | Rok budowy             | 2001                  |
| Materiał ścian   | CEGŁA            | Balkon                 | ✓                     |
| Garaż  | ✓                | Cena za m <sup>2</sup> | 8 672,67 PLN          |
| Cena  | 1 050 000,00 PLN |                        |                       |

## wyposażenie

|                   |     |          |   |
|-------------------|-----|----------|---|
| Umeblowanie       | TAK | Internet | ✓ |
| Telewizja kablowa | ✓   |          |   |

## informacje dodatkowe

|                 |             |              |                          |
|-----------------|-------------|--------------|--------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ    | Taras        | ✓                        |
| Liczba WC       | 1           | Typ kuchni   | ODDZIELNA                |
| Domofon         | ✓           | Rodzaj okien | PCV                      |
| Źródło c.w.     | PIEC GAZOWY |              | Nieruchomość dostępna od |
| 20.04.2026      | Alarm       | ✓            | Czynsz administracyjny   |
| 230,00 PLN      |             |              |                          |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)