



**Tymoteusz Lesiak**  
(NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. Sp. K.)  
nr licencji: PL1-P298400

tel.: 883 334 831  
email: tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl

# Mielno 73 m<sup>2</sup> blisko morza + garaż

Mieszkanie na sprzedaż - Mielno, ul. Wakacyjna

cena **449 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,37 m<sup>2</sup>**



**Pamiętaj, wynagrodzenie biura REMAX NA TROPIE pokrywa wyłącznie strona sprzedająca**

Na sprzedaż przestronne mieszkanie 73 m<sup>2</sup> w nadmorskim Mielnie przy ulicy Wakacyjnej. Szukasz miejsca blisko morza, które może być zarówno Twoją prywatną przestrzenią do wypoczynku, jak i świetną inwestycją przynoszącą dochód? Ta oferta w Mielnie spełnia oba te warunki.

**Lokalizacja:** największy atut nieruchomości

Mieszkanie położone jest zaledwie 900 metrów od plaży Morza Bałtyckiego, co oznacza kilka minut spaceru do szerokich, piaszczystych plaż i nadmorskich promenad.

Mielno to jedna z najpopularniejszych miejscowości wypoczynkowych w Polsce: przyciąga turystów przez cały sezon letni, a także poza nim dzięki swojemu klimatowi, Jezioru Jamno, licznym ścieżkom spacerowym i rowerowym oraz rozwiniętej infrastrukturze gastronomiczno-rozrywkowej.

Bliskość morza sprawia, że nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do zamieszkania, jak i wynajmu

krótkoterminowego, zapewniając potencjał stabilnego dochodu pasywnego.

### **Opis mieszkania:**

- powierzchnia: 73,37 m<sup>2</sup>
- układ pomieszczeń:
- 2 sypialnie
- salon z wyjściem balkonowym na ogródek
- osobna kuchnia
- łazienka
- korytarz

Mieszkanie znajduje się na parterze, co zapewnia wygodę użytkowania oraz łatwy dostęp.

### **Dodatkowe atuty nieruchomości:**

- dwa niezależne wejścia:
- od strony dziedzińca (z dużym parkingiem - możliwość parkowania kilku aut)
- od frontu przez drzwi balkonowe
- ogrodzony teren z przodu i z tyłu mieszkania - idealny na:
- relaks
- grill
- przechowywanie sprzętu
- przynależny garaż (ok. 20 m<sup>2</sup>) - położony vis-à-vis budynku

### **Budynek i otoczenie:**

- budynek 3-kondygnacyjny
- spokojna okolica z zabudową jednorodzinną oraz apartamentową
- dojazd utwardzoną drogą gminną + chodniki

### **Świetna komunikacja i infrastruktura:**

- ok. 650 m do stacji PKP i przystanków busów
- sklepy w zasięgu ręki (ok. 600-800 m):
- Biedronka
- Lidl
- Polomarket

### **Opłaty:**

- czynsz: ok. 526 zł/miesiąc (w tym fundusz remontowy, zaliczka na wodę, koszty zarządcy, wywóz nieczystości)
- dodatkowo: prąd i gaz

### **Dlaczego warto?**

Mielno to miejscowość, która od lat cieszy się ogromnym zainteresowaniem turystów - zarówno rodzin, jak i osób szukających aktywnego wypoczynku. Bliskość morza, jeziora Jamno oraz liczne wydarzenia sezonowe sprawiają, że wynajem w tej lokalizacji jest bardzo atrakcyjny i dochodowy. Jednocześnie poza sezonem można cieszyć się spokojem i nadmorskim klimatem.

<https://my.giraffe360.com/3dflp/ztov5vy>

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

**Agent prowadzący:**  
**Tymoteusz Lesiak**

tel. 883 334 831

e-mail: [tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl](mailto:tymoteusz.lesiak@remax-polska.pl)


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest NaTropieNieruchomości.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 94-98, 75-011 Koszalin.

Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, a jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody: prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. Wszelkie wnioski dotyczące wskazanych powyżej praw prosimy kierować na adres email: [natropie@remax-polska.pl](mailto:natropie@remax-polska.pl)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	GDF21790	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	73, 37 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m <sup>2</sup>	6 119, 67 PLN
Cena 	449 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	526, 69 PLN	

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)