

## Osiedle Słoneczne | 4 pokoje | 63 m<sup>2</sup> | niski blok

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **572 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,60 m<sup>2</sup>**



Osiedle Słoneczne | 4 pokoje | 63 m<sup>2</sup> | 4 piętro | niski blok |

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego i funkcjonalnego mieszkania 4-pokojowego o powierzchni 63 m<sup>2</sup>, położonego na 4. piętrze w niskim, 4-piętrowym budynku na cenionym osiedlu Słonecznym. Lokal stanowi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z możliwością zakupu przez obywateli Ukrainy.

### Najważniejsze atuty:

- Przemysłany układ: 4 niezależne pokoje, oddzielna kuchnia, osobna łazienka oraz WC zapewniają wygodę dla rodziny.
- Dwustronna ekspozycja: Okna wychodzą na wschód i zachód, co sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne przez cały dzień.

- Duży balkon: Zabudowany balkon z widokiem na zieleń.
- Wymieniona instalacja elektryczna oraz piony wodno-kanalizacyjne.
- Brak barier architektonicznych.
- Spokojna okolica: Widok na tereny zielone, bez ryzyka nowej zabudowy w najbliższym otoczeniu.
- Świetna lokalizacja: Doskonała komunikacja z centrum oraz bogata infrastruktura w zasięgu ręki.

### **Mieszkanie składa się z:**

- salonu z wyjściem na balkon,
- trzech sypialni,
- oddzielnej kuchni,
- łazienki,
- osobnego WC,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

### **Budynek:**

Niski, 4-piętrowy blok zarządzany przez spółdzielnię mieszkaniową Dąb. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest siłownia plenerowa oraz place zabaw. Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

### **Lokalizacja:**

Osiedle Słoneczne to zielona i przyjazna okolica, idealna dla rodzin. W pobliżu znajdują się liczne sklepy (Biedronka, Aldi, Action, Outlet Park), tereny spacerowe oraz rekreacyjne. Doskonałe połączenie komunikacyjne z centrum miasta zapewnia szybki dojazd - w pobliżu pętla Słoneczne oraz przystanki autobusowe (autobus A, B, 84 itp).

### **Dodatkowe informacje:**

- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej
- Duży, zabudowany balkon
- Piwnica
- Ogólnodostępne miejsca parkingowe

### **Opłaty:**

Czynsz wynosi 860 zł i obejmuje wodę, ogrzewanie, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz koszty utrzymania części wspólnych.

Mieszkanie idealne dla rodziny.

Zapraszam na prezentację!

\*\*\*\*\*

## INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.  
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.  
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.  
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.  
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.  
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

\*\*\*\*\*

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


\*\*\* ZADZWOŃ 604 11 12 13 \*\*\* PŁACIMY GOTÓWKĄ \*\*\* DECYZJA W TYM SAMYM DNIU\*\*\*

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	INW34828	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1979
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	8 993, 71 PLN	Cena 	572 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE  
WŁASNOŚCIOWE

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

860, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)