

# lokal medyczny na gabinety przy Deptaku Bogusława

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum, ul. Księcia Bogusława X

cena **5 819** zł

pow. całkowita: **129,32**  
**m<sup>2</sup>**



Przedstawiamy do wynajęcia ofertę **lokalu (dostosowanego do prowadzenia gabinetów lekarskich)** znajdującego się w centrum Szczecina tuż **przy Deptaku Bogusława, Placu Zamenhoffa** - bardzo rozpoznawalne i lubiane przez mieszkańców i firmy miejsce. W sąsiedztwie znajdują się różne kancelarie, biura projektowe, doradcze, jak również restauracje i bary.

Kamienica odremontowana kilkanaście lat temu, z ładną elewacją zaś we wnętrzu zainstalowana jest winda.

Lokal przystosowany do prowadzenia działalności medycznej (gabinety)

- \* cztery niezależne gabinety,
- \* centralne/otwarte pomieszczenie recepcji z którego wchodzi się do poszczególnych gabinetów,
- \* pokój socjalny z aneksem kuchennym
- \* sanitariat,
- \* pomieszczenie serwerowni,

\* na wejściu poczekalnia i mały magazynek,

Na sufitach zamontowano oświetlenie rastrowe, w części pomieszczeń zainstalowane są klimatyzatory.

**Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

**Dostępny jest światłowód.**

**OPŁATY:**

\* 5819,40zł netto + VAT 23% miesięczny czynsz najmu dla właściciela,

\* ok. 140zł opłaty do wspólnoty

\* zużycie mediów - woda, prąd, śmieci, ogrzewanie

**KAUCJA:**

\* wymagana kaucja zabezpieczająca,

**TERMIN PRZEJĘCIA LOKALU DO USTALENIA. LOKAL DO WYNAJĘCIA NA DŁUŻSZY TERMIN.**

We offer a **space for rent (suitable for medical practices)** located in the center of Szczecin, right **next to Bogusław Promenade and Zamenhoffa Square** - a highly recognizable and popular spot for residents and businesses. The neighborhood boasts various law firms, design offices, and consulting firms, as well as restaurants and bars.

The tenement house was renovated a dozen or so years ago, with a nice facade and an elevator installed inside.

Premises adapted for medical activities (offices)

\* four independent offices,

\* central/open reception room with entrance to individual offices,

\* social room with kitchenette

\* sanitary facilities,

\* server room,

\* waiting room and small storage room at the entrance,

Raster lighting has been installed on the ceilings, and air conditioning units are installed in some of the rooms.

**Heating and hot water from the municipal network.**

**Fiber optic is available.**

**FEES:**

\* PLN 5,819.40 net + VAT 23% monthly rent for the owner,

\* approx. 140 PLN community fee


\* utility consumption - water, electricity, garbage, heating

**DEPOSIT:**


\* security deposit required,

**OCCUPATION DATE TO BE DETERMINED. PREMISES AVAILABLE FOR LONGER-TERM RENT.**

## informacje ogólne

Symbol	CIE24933	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	INNY	Powierzchnia całkowita	129, 32 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2008
Materiał ścian	CEGŁA	Cena 	5 819, 40 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Klimatyzacja			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)