

# Mieszkanie na wynajem 2 pokoje umeblowane Goleniów

Mieszkanie na wynajem - Goleniów, ul. Bohaterów Warszawy 3

cena **2 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **42,20 m<sup>2</sup>**



## Mieszkanie 2-pokojowe, 42,2 m2 na wynajem

- Goleniów, ul. Bohaterów Warszawy 3

Oferujemy do wynajęcia słoneczne i ciepłe mieszkanie o powierzchni 42,2 m2 w nowoczesnym budynku z 2009 roku o ciekawej architekturze z przeszkloną klatką schodową. Lokal położony jest na 1. piętrze i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z prysznicem i pralką oraz korytarza z przestronną szafą w zabudowie.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w niezbędny sprzęt AGD. Budynek okablowany - dostępna telewizja kablowa oraz internet. Ogrzewanie centralne z własnej sieci ciepłowniczej gazowej zapewnia komfort cieplny i przewidywalne koszty eksploatacji.

Nieruchomość zlokalizowana jest na ogrodzonym, zadbanym osiedlu z bramą wjazdową. W pobliżu dostępny jest parking publiczny. Okolica spokojna i bezpieczna - w zasięgu kilku minut sklepy, urzędy, szkoły, place zabaw, dworzec PKP/PKS oraz pełna infrastruktura miejska.

## Koszty:

- Czynnysz najmu: 2 000 zł/mc
- Czynnysz administracyjny: 739 zł/mc (dla 3 osób)
- Kaucja: 2 000 zł
- Prąd i gaz: wg liczników

## Warunki najmu:

- Preferowane osoby pracujące, bez zwierząt
- Okres najmu: minimum 12 miesięcy
- Wymagane ubezpieczenie OC w życiu prywatnym najemcy
- Dostępne od: 1 czerwca 2026 r.

Wynagrodzenie biura nieruchomości: 1 czynnysz najmu, płatne jednorazowo przy podpisaniu umowy.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Edyta: 575 82 70 77

Magdalena: 575 82 70 70

## Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 75.09; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 127.75; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 142.41; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.00; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.03;

### KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	102/7346/OMW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	42, 20 m <sup>2</sup>

Piętro	1	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2009
Materiał ścian	YTONG	Cena 	2 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	INNE
	Nieruchomość dostępna od	31.05.2026	Czynsz administracyjny
	739, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)