

Mieszkanie, 3 pok., 64 m², Szczecin Dąbie

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Dąbie, ul. Szybowcowa

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,50 m²**



Trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 63,5 m² na Osiedlu Aquarius przy ul. Szybowcowej - kameralnym, zadbanym osiedlu w zielonej dzielnicy Dąbie w Szczecinie.

Budynek z 2013 roku, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Mieszkanie jest zadbane, o ciepłym i wyraźnym charakterze - widać, że było prawdziwym domem. Trzy osobne pokoje wykończone tapetami winylowymi marki Rasch - trwałymi, łatwymi w utrzymaniu, nadającymi każdemu pomieszczeniu indywidualny wyraz.

Salon z dostępem do balkonu i dużym oknem zapewnia dzieńne doświetlenie przez cały dzień. **Kuchnia** urządzona w klasycznej zabudowie kremowej z piekarnikiem i zmywarką - funkcjonalna i gotowa do użytkowania.

Łazienka z wanną i słuchawką prysznicową, wyłożona patchworkową ceramiką z dekoracyjną bordiurą i złotymi akcentami przy armaturze - wykończona z charakterem. **Przestronny korytarz** z zabudową garderobianą. Każdy pokój wyposażony jest w szafę na wymiar - zabudowy wykonane pod konkretną przestrzeń, bez utraty cennych metrów. **Balkon** z drewnianą podłogą kompozytową i widokiem na zieleń - nasłoneczniony, z siatką zabezpieczającą, gotowy do codziennego użytku.

Salon wyposażony jest dodatkowo w klimatyzator w stylu retro - zapewniający komfort termiczny zarówno latem, jak i w chłodniejsze dni, a jednocześnie stanowiący ciekawy element dekoracyjny wnętrza.

Stan techniczny: nowy piec gazowy zamontowany w 2025 r. - instalacja sprawna, bez planowanych wydatków przez najbliższe lata. Ogrzewanie i ciepła woda gazowe. Niskie koszty eksploatacji.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe oraz wózkownia.

Osiedle Aquarius to spokojna, typowo mieszkalna lokalizacja z niską intensywnością ruchu. W pobliżu Jezioro Dąbie, ścieżki rowerowe i tereny rekreacyjne. Szkoły, przedszkola i sklepy w zasięgu dzielnicy. Dojazd do centrum Szczecina ok. 15-20 min samochodem, dobra komunikacja autobusowa.

PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia - 63,50 m²

Pokoje - 3

Piętro - 1 / 2

Rok budowy - 2013

Ogrzewanie - Gazowe (piec 2025)

Własność - Pełna, KW czysta

Balkon - Tak

Parking - Tak, w cenie

KLUCZOWE ATUTY

Nowy piec gazowy (2025) - Tapety winylowe Rasch - 3 osobne pokoje - Balkon z kompozytową podłogą - Miejsce parkingowe w cenie - KW bez obciążeń - Jezioro Dąbie w zasięgu spaceru.

Zapraszam na prezentacje!

Z NAMI KUPISZ KAŻDĄ NIERUCHOMOŚĆ ORAZ POMOŻEMY CI W UZYSKANIU KREDYTU HIPOTECZNEGO NA NAJBARDZIEJ KORZYSTNYCH WARUNKACH DLA CIEBIE.

KUPUJĄC Z NAMI OTRZYMUJĄ PAŃSTWO

KUPONY RABATOWE DO WYBRANYCH SKLEÓW NA MATERIAŁY BUDOWLANO-WYKOŃCZENIOWE.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RBP20073	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 50 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2013
Materiał ścian	PUSTAK	Garaż	✓

Cena za m2

11 795, 28 PLN

Cena 

749 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

ANEKS KUCHENNY

Domofon



Rodzaj okien

PCV

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Monitoring



Czynsz administracyjny

430, 00 PLN



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl