Michał Frydrych
(VIP Nieruchomości)
nr licencji: 28639

tel.: 795 944 031
email: m.frydrych@vipnieruchomosci.com

Wolno stojący, 430 m2, Szczecin Krzekowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Krzekowo

cena **2 299 000** zł | liczba pokoi: **13** | pow. całkowita: **430,00 m²** | pow. działki: **1 540,00 m²**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą przestronnego domu wolnostojącego o powierzchni użytkowej 430 m2 położonego w Szczecinie dzielnica Krzekowo-Bezrzecze - idealny zarówno dla dużej rodziny jak i pod inwestycję, czy działalność usługową.

Nieruchomość usytuowana jest na dużej **działce o powierzchni 1540 m2**. Budynek składa się z **3 poziomów**, co umożliwia łatwe wydzielenie niezależnych stref lub lokali. Układ pomieszczeń oraz znaczny metraż dają szerokie możliwości adaptacji zarówno dla dużej rodziny jak i pod działalność usługową, taką jak: kancelaria, biura, gabinety, siedziba firmy, szkoła językowa, przedszkole, bawialnia, klinika, hostel czy też wynajem długoterminowy. Nieruchomość posiada funkcjonalną bryłę, a jej rozmiar pozwala na elastyczne przekształcenie wnętrz zgodnie z potrzebami przyszłego właściciela. Duża działka zapewnia możliwość stworzenia dodatkowego parkingu czy też strefy rekreacyjnej, co dodatkowo podnosi potencjał inwestycyjny i mieszkalny tego miejsca.

Na powierzchnię 430 m2 składają się:

* Parter - salon z kominkiem i wyjściem na taras, trzy sypialnie, kuchnia, jadalnia, spiżarnia, łazienka, toaleta, garderoba, korytarz, przedsionek,
* Piętro - sześć sypialni, łazienka, korytarz,
* Przyziemie - mnóstwo pomieszczeń z przeznaczeniem na pokoje/gabinety/pomieszczenia gospodarcze itp., łazienka, toaleta, garaż dwustanowiskowy, korytarze, klatka schodowa.

Najważniejsze atuty:

- dom wolnostojący położony na dużej działce 1540 m2,
- powierzchnia użytkowa: około 430 m2,
- 3 poziomy - parter, piętro i przyziemie,
- dostęp do wszystkich mediów: woda, kanalizacja, prąd, gaz, internet, telefon, telewizja kablowa,
- kilkanaście pokoi - ogromne możliwości różnych aranżacji wnętrza,
- 3 łazienki i 2 toalety,
- dom wyposażony w nowoczesne ogrzewanie gazowe oraz kolektory słoneczne = relatywnie niski koszt utrzymania,
- częściowo wyremontowany i odświeżony kilka lat temu,
- garaż dwustanowiskowy o łącznej powierzchni blisko 50 m2,
- liczne miejsca parkingowe na posesji,
- taras o powierzchni ponad 50 m2 z wyjściem do ogrodu - idealny na rodzinne przyjęcia, letnie grille czy spotkania biznesowe,
- teren ogrodzony, czysty i zadbany,
- dach wielospadowy kryty dachówką, stolarka okienna drewniana, drzwi antywłamaniowe,
- zielony, zagospodarowany i przestronny ogród,
- system alarmowy i kamera w domofonie - dodatkowe bezpieczeństwo mieszkańców,
- możliwość adaptacji pod działalność usługową całego lub części budynku,
- wysoki potencjał inwestycyjny,
- dogodny dojazd do posesji drogą asfaltową,
- atrakcyjna lokalizacja - dzielnica Krzekowo - Bezrzecze z dobrym dojazdem do centrum miasta (ok. 6 km - 10 minut samochodem),
- otoczenie wśród niskiej zabudowy jednorodzinnej, bliźniaczej i niezagospodarowanych działek,
- w pobliżu wszelkie niezbędne obiekty m.in. sklepy (lidl, netto), szkoły, przedszkola, restauracje, kawiarnie, apteki, stacja benzynowa, inne punkty handlowe i usługowe

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla rodzin jak i inwestorów poszukujących dużego obiektu z możliwością wielofunkcyjnego wykorzystania.

Zachęcamy do skorzystania z wirtualnego spaceru celem wstępnego zapoznania się z nieruchomością -> https://sb360.online/wf8mh1
a także do obejrzenia **rzutów obrazujących rozkład pomieszczeń na wszystkich poziomach** (dołączone są wśród zdjęć nieruchomości).

Jeśli chciałbyś umówić się na prezentację lub zadać dodatkowe pytania, zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego - nie czekaj takie nieruchomości szybko znikają z rynku!

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	62/10212/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY

Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	13
Powierzchnia całkowita	430, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	430, 00 m²
Powierzchnia działki	1 540, 00 m²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Cena	2 299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE
Garaż	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**