

Mieszkanie, 4 pok., 64 m2, Szczecin Słoneczne

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Słoneczne, ul. Aleksandra Kostki Napierskiego

cena **575 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **63,60 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż mieszkanie 4-pokojowe z balkonem o powierzchni 63,6m2, w niskim 4-piętrowym bloku z lat 80-tych. Klatka kameralna, liczy zaledwie 10 mieszkań.

Mieszkanie spółdzielcze własnościowe - możliwość nabycia przez obywateli spoza UE bez zezwolenia.

**UKŁAD MIESZKANIA:**

- 4 niezależne pokoje
- łazienka wyposażona w pralkę, wannę, umywalkę
- osobna toaleta
- osobna kuchnia z wyposażeniem (lodówka, kuchenka, piekarnik, zlewozmywak, meble)
- duży przedpokój
- balkon

**W CENIE MOGĄ POZOSTAĆ MEBLE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH.**

**DODATKOWO:**

- Piwnica
- Możliwość korzystania z wózkowni i suszarni
- Światłowod
- Okna plastikowe
- Kabłówka

**NISKIE OPŁATY:**

- Czynsz przy 2 osobach: 850-900zł (ogrzewanie, zimna woda, ciepła woda, wywóz śmieci).
- Gaz: ok. 60zł / 2 miesiące
- Prąd ok. 150 zł / 2 miesiące
- Ogrzewanie z sieci miejskiej

**ATUTY:**


- Idealne dla rodziny lub jako inwestycja
- Spokojna okolica
- Duża liczba miejsc parkingowych pod blokiem
- Blisko: szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy spożywcze, przychodnia, apteka, siłownia pod chmurką
- tylko 4 minuty do przystanku

Polecam ze względu na układ mieszkania i lokalizację. Zapraszam na prezentację.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MAP23146	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	63, 60 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 040, 88 PLN	Cena 	575 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

## informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Nieruchomość dostępna od
19.04.2026	Czynsz administracyjny	850, 00 PLN	



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)