

Szeregowiec 190m², Bukowo, 2 Tarasy, Fotowoltaika

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **1 395 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **189,78** pow. działki: **265,00 m²**
m²



Na sprzedaż przestronny, środkowy dom szeregowy o powierzchni całkowitej 189,78 m² (w tym garaż 15,8 m²), usytuowany na działce 265 m² na zielonym i spokojnym osiedlu Bukowo. To idealna propozycja dla osób, które szukają domu funkcjonalnego, ekonomicznego i gotowego do wprowadzenia.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Niskie koszty utrzymania - realna oszczędność każdego miesiąca.

Dom został wyposażony w instalację fotowoltaiczną 5 kWp oraz nowoczesny piec kondensacyjny (2026), co w połączeniu z bardzo dobrą izolacją (styropian grafitowy) znacząco obniża rachunki za energię i ogrzewanie.

Bezpieczeństwo i prywatność

System alarmowy oraz rolety zewnętrzne w kluczowych pomieszczeniach zapewniają komfort i poczucie bezpieczeństwa - zarówno na co dzień, jak i podczas wyjazdów.

Przemyślana przestrzeń dla rodziny (5 pokoi + 2 na adaptacji strychu)

Funkcjonalny układ obejmuje przestronny salon oraz 5 sypialni, w tym dwie z prywatnymi garderobami - idealne rozwiązanie dla rodzin lub osób pracujących z domu.

Dodatkowo: 2 łazienki + osobne WC.

Dom posiada dwa tarasy - słońce i relaks przez cały dzień.

- taras południowy (drewniany, ok. 15 m²)

- taras północny z nowoczesnym, aluminiowym zadaszeniem

Dom jest gotowy do zamieszkania, utrzymany w bardzo dobrym standardzie, bez potrzeby inwestowania na start.

Remont nieruchomości odbył się 3 lata temu.

Wyposażenie w cenie

W cenie pozostają wysokiej jakości sprzęty AGD (lodówka, płyta indukcyjna, pralka, suszarka) oraz skórzany zestaw wypoczynkowy - oszczędność czasu i pieniędzy przy przeprowadzce.

Lokalizacja

Bukowo Spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do centrum Szczecina. Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, a jednocześnie dostęp do infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, tereny spacerowe oraz komunikacja.

Dodatkowe informacje

- powierzchnia całkowita: 189,78 m²

- działka: 265 m²

- garaż w bryle budynku + dodatkowe miejsce postojowe

- środkowy segment - niższe straty ciepła i większa efektywność energetyczna

- bardzo dobre nasłonecznienie wewnątrz

- zaadaptowane poddasze

To dom, który łączy wygodę życia w mieście z komfortem prywatnej przestrzeni. Idealny dla rodziny lub jako inwestycja na lata.

Zapraszam na prezentację.

Idea Nieruchomości

ul. Niemcewicza 14H

71-520 Szczecin

tel. 91 307 08 66, 881 222 020

<http://idea.szczecin.pl>

<https://www.facebook.com/idea.szczecin>

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)


informacje ogólne

Symbol

IDN34056

Rodzaj rynku

WTÓRNY

Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	189, 78 m ²	Powierzchnia użytkowa	189, 78 m ²
Powierzchnia działki	265, 00 m ²	Rok budowy	1934
Ilość pięter	2	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	7 350, 62 PLN
Cena 	1 395 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie **MOŻLIWE**

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl