

Budowlana, 1,288 m<sup>2</sup>, Tanowo

**Działka na sprzedaż** - Tanowo, ul. Dębowa

cena **257 600** zł

pow. działki: **1 288,00**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działek w Tanowie znajdujących się pomiędzy ulicami Dębowa a Szczecińską, między istniejącymi zabudowaniami.

Wielkość i wymiary działek:

**1288 m<sup>2</sup>** - około 40 m x 32 m

**1406 m<sup>2</sup>** - około 43 m x 33 m

Atrakcyjna cena: 200 PLN/m<sup>2</sup>

**Brak obciążeń w księdze wieczystej - działki III i IV bez żadnych wpisów. Jeden właściciel. Możliwość szybkiej realizacji transakcji.**

Kształt działek nieregularny, zbliżony do prostokąta (jak widać na załączonych zdjęciach). Istniejące zabudowania mieszkalne w odległości około 30-50 metrów od granicy działek.

Teren działek przeznaczony pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną.

Ustalenia szczegółowe dla terenu określone przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:


- a) zabudowa wolnostojąca,
- b) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji, do 9,5 m, w tym wysoki dach,
- e) teren położony w strefie utrudnionych warunków gruntowo-wodnych - obowiązuje szczegółowe rozpoznanie w zakresie warunków posadowienia obiektów - dopuszcza się podniesienie rzędnej terenu;
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej min. 40% powierzchni działki
- g) obszary i obiekty chronione nie występują
- h) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikację oraz odprowadzanie ścieków i wód opadowych realizować w oparciu istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu w przyległych drogach
- i) istniejące rowy melioracyjne do utrzymania, z możliwością ich modernizacji przy zachowaniu funkcjonowania systemu melioracyjnego

**Lokalizacja:** Tanowo to spokojna miejscowość położona wśród zieleni, idealna dla osób szukających komfortu życia blisko natury, a jednocześnie niedaleko miasta. Na miejscu znajdują się sklepy (np. Dino), szkoła podstawowa, przedszkole, placówki usługowe, restauracja itp. Miejscowość jest dobrze skomunikowana - kursuje komunikacja autobusowa zapewniająca wygodny dojazd do Polic (ok. 7 km) oraz Szczecina (ok. 15 km). To świetne miejsce do życia dla rodzin i osób ceniących spokój bez rezygnacji z codziennej wygody. Idealna lokalizacja pod budowę domu dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość natury, bez rezygnacji z miejskich udogodnień.

**Jeżeli chciałbyś poznać więcej szczegółów - zapraszam do kontaktu!**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

## informacje ogólne

Symbol	92/10212/OGS	Powierzchnia działki	1 288, 00 m <sup>2</sup>
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	200, 00 PLN	Cena 	257 600, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)