

Ostatnia działka przy ul. Limonkowej

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **637 000** zł

pow. działki: **980,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną położoną w jednej z najbardziej pożądanых części Dobrej Szczecińskiej przy ul. Limonkowej - w spokojnym, kameralnym otoczeniu nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy, a obecnie trwa procedura urzędowa ws wydania pozwolenia na budowę, co czyni ofertę szczególnie atrakcyjną. Idealna dla osób poszukujących gruntu gotowego pod szybkie rozpoczęcie inwestycji.

Wybrany projekt domu do pozwolenia na budowę to "Dom przy Cyprysowej 15 DN" . Dom parterowy z użytkowym poddaszem i wbudowanym garażem, o pow. użytkowej 197,33 m² .

Działka o regularnym, prostokątnym kształcie daje pełną swobodę w projektowaniu domu oraz optymalnym wykorzystaniu przestrzeni.

Szerokość frontu działki - 37,5 m, długość - 26,0 m.

Media:

- prąd
- gaz

Atuty nieruchomości:

- prestiżowe, spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej
- bliskość terenów leśnych zapewniających prywatność oraz kontakt z naturą
- w niedalekiej odległości szkoła i infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania
- komfortowy dojazd drogami utwardzonymi (kostka brukowa, płyty jumbo)

To propozycja dla osób ceniących spokój, estetyczne otoczenie oraz wysoki standard lokalizacji, przy jednoczesnym szybkim dostępie do Szczecina.

To jedyna taka oferta na rynku.

Zapraszamy na prezentację i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z zakupem nieruchomości

- podatek 2% PCC
- taksa notarialna i opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22202	Powierzchnia działki	980, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Cena za m2

650, 00 PLN

Cena 

637 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



informacje dodatkowe

Kształt działki

PROSTOKĄT

Szerokość działki (mb.)

37, 50

Długość działki (mb.)

26, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl