

## Dom-ogród-garaż Świetna lokalizacja duży potencjał

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **995 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **157,56** pow. działki: **277,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej położony w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Pogodno, przy ul. Karola Libelta.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 121,83 m<sup>2</sup> (157,56 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej) to idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni do własnej aranżacji w spokojnej okolicy, z doskonałym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Zbudowany w technologii tradycyjnej (cegła) w latach 30"tych XX wieku (zabudowa niemiecka).

Dom składa się z trzech kondygnacji:

Parter: salon, jadalnia, kuchnia, przedpokój oraz wiatrołap  
I piętro: korytarz, dwa pokoje oraz łazienka

II piętro: pokój, przedpokój oraz łazienka

Budynek jest w całości podpiwniczony, co daje duże możliwości zagospodarowania jako pomieszczenia gospodarcze (pralnia, magazyn, warsztat, strefa hobby).

Dodatkowym atutem jest ogród oraz garaż wolnostojący (wjazd od strony miejskiej drogi wewnętrznej).

Media:

- prąd
- woda i kanalizacja z sieci miejskiej
- gaz (ogrzewanie gazowe)

Lokalizacja - bezwzględny atut

- spokojna okolica, z przewagą zabudowy jednorodzinnej
- w pobliżu szkoła - idealne rozwiązanie dla rodzin z dziećmi
- blisko lokalny rynek / sklepy - codzienne zakupy w zasięgu spaceru
- szybki dostęp do komunikacji miejskiej - tramwaj
- świetne połączenie z centrum miasta

Najważniejsze atuty:

- prestiżowa lokalizacja - Pogodno
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- 3 kondygnacje + piwnica
- ogród i garaż
- spokojna okolica
- duży potencjał aranżacyjny.

Dla kogo?

Dla osób, które chcą stworzyć dom "po swojemu" w świetnej lokalizacji - zarówno dla rodziny, jak i inwestora.

Dla nieruchomości zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zapraszamy na prezentacje i do składania ofert zakupu.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ustawowe zwolnienie)
- taksa notarialna, opłaty sądowe do ksiąg wieczystych
- wynagrodzenie biura za usługę pośrednictwa w nabyciu.

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.


Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MNI22201	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	157, 56 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	121, 83 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	277, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1930
Ilość pięter	3	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	PAPA
Cena za m2	6 315, 05 PLN	Cena 	995 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)