

Mieszkanie, 3 pok., 72 m2, Szczecin Gumieńce

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce, ul. Zbójnicka

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **71,77 m²**



Na sprzedaż przestronne, komfortowe 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 71,77 m2, położone na 1. piętrze w kameralnym, zamkniętym osiedlu z 2007 roku.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- duży, jasny salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia z pojemną szafą w zabudowie,
- druga sypialnia, idealna jako pokój dziecięcy lub gabinet,
- łazienka z WC i wanną,
- przedpokój z szafą w zabudowie.

Mieszkanie jest bardzo funkcjonalne i dobrze doświetlone, z przemyślanym układem pomieszczeń. W cenie pozostaje pełne wyposażenie AGD i RTV: pralka, zmywarka, lodówka, kuchenka, piekarnik oraz całe umeblowanie widoczne na zdjęciach (oprócz stołu w kuchni i TV). Dodatkowym atutem jest system alarmowy. Mieszkanie posiada urządzony balkon od strony zachodniej, idealny do relaksu. Na osiedlu liczne miejsca postojowe dla

mieszkańców, a przed osiedlem dostępne są miejsca dla gości. Kameralne osiedle składające się z 3 budynków mieszkalnych.

OPŁATY:

- czynsz administracyjny: 420 zł,
- ogrzewanie gazowe: ok. 150-160 zł miesięcznie,
- ciepła woda z pieca gazowego,
- dodatkowo płatny prąd.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w zielonej, spokojnej okolicy z bardzo dobrą infrastrukturą i szybkim dojazdem do centrum miasta oraz dróg wyjazdowych.


W pobliżu przystanki autobusowe (do ok. 870 m), sklepy, piekarnie, siłownia (Fit Town), obiekty sportowe (GKS Mierzyn), wybieg dla psów, plac zabaw, szkoły: Szkoła Podstawowa nr 8, IV Liceum Ogólnokształcące, Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Szczecińskiego oraz centra handlowe: CH Ster, Czerwona Torebka.

Mieszkanie dostępne od zaraz - idealne dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem. Zapraszam do kontaktu i na prezentację! Oferta na wyłączność.

Oferujemy bezpłatne doradztwo kredytowe! Kompleksowa usługa gwarantuje bezpieczeństwo każdej transakcji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MAP23149	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	71, 77 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	10 450, 05 PLN	Cena 	750 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Osiedle zamknięte	✓
	Nieruchomość dostępna od	26.04.2026	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	420, 00 PLN	

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl