

Obiekt, 26,472 m<sup>2</sup>, Baszewice

**Obiekt na sprzedaż** - Baszewice

cena **8 528 000** zł

pow. całkowita: **26 472,00 m<sup>2</sup>**

pow. działki: **26 472,00 m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż doskonale zorganizowany i w pełni wyposażony kompleks nieruchomości rolniczej, położony w miejscowości Baszewice, w gminie Gryfice (powiat gryficki, woj. zachodniopomorskie).

Kluczowe informacje:

Powierzchnia działki: 2,6472 ha

6 silosów: 4 po 1500 t oraz 2 po 400 t - łącznie 6 silosów na 6800 t

Ilość budynków magazynowych: 7 (łączna powierzchnia użytkowa: 6 437,52 m)

Nowoczesna baza technologiczna do czyszczenia, suszenia i magazynowania zbóż

Zabudowa - budynki magazynowe:

Na nieruchomości znajduje się 7 budynków magazynowych, z czego większość została wybudowana w latach 80., a jeden w 2014 r. Łączna powierzchnia użytkowa to ponad 6 400 m. Konstrukcja budynków to stalowy szkielet na żelbetowych fundamentach, ściany z cegły pełnej, dachy kryte płytą falistą. Obiekty wyposażone są w instalację elektryczną, betonowe posadzki i stalową stolarkę.

#### Budynki:

Magazyn nr 1 - 1139,02 m

Magazyn nr 2 - 854,64 m

Magazyn nr 3 - 1139,02 m

Magazyn nr 4 - 729,64 m

Magazyn nr 5 - 710,40 m

Magazyn nr 6 - 1353,60 m

Magazyn nr 7 - 511,20 m

Teren między budynkami jest utwardzony i ogrodzony, zapewniając łatwy dostęp i możliwość manewrowania pojazdami.

#### Infrastruktura technologiczna:

Obiekt jest w pełni wyposażony do profesjonalnej i intensywnej działalności związanej z obsługą zbóż:

6 silosów stalowych (pojemności: 4 silosy po 1500 t plus 2 silosy po 400 t - łącznie 6800 ton) - budowane w 2010 i 2019 r.

Nowoczesna suszarnia przepływowa z palnikiem na gaz propan-butan

Uniwersalna czyszczalnia do zbóż z separatorem AIR-SEED

Automatyczne systemy transportu zboża - redlery, przenośniki kubełkowe, ślimakowe, wybieraki

Rozbudowana szafa sterująca - system sterowania PLC z komputerową wizualizacją procesu, czujnikami, Soft Startami

Place manewrowe, ogrodzenia, słupy oświetleniowe, zbiorniki LPG

Urządzenia są sprawne technicznie, serwisowane i konserwowane, zapewniając możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności.

#### Media i dojazd:

Sieć elektryczna, woda, gaz z LPG

Szczelny zbiornik na nieczystości

Dojazd drogą asfaltową oraz utwardzoną płytami betonowymi

Teren płaski, ogrodzony

#### Przeznaczenie gruntu:

Symbol użytku: W-RIVb, W-PsIV, Br-RivB, Br-ŁIV, Br-PsIV, PsIV

Grunty rolne zabudowane, rowy, łąki trwałe

#### Idealna oferta dla:

Inwestorów branży rolniczej i agrobiznesu

Firm zajmujących się handlem i przetwórstwem zbóż

Rolników szukających kompletnego zaplecza technologicznego

Osób planujących rozwój działalności gospodarczej na dużą skalę

#### Cena:

Podana cena jest ceną netto - należy do niej doliczyć podatek VAT.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Skontaktuj się z nami, by poznać szczegóły i umówić się na prezentację.

Szczegółowe dane techniczne:

Magazyn zbożowy: bateria stalowych silosów zbożowych.

Punkt przyjęć zboża (kosz zasypowy obudowany wiatą), stalowe silosy magazynowe z czyszczalnią, suszarnią zboża wraz z infrastrukturą transmisyjną z 2010 roku. Urządzenia wyprodukowano oraz zamontowano przez firmę Riela - to dobrze przemyślana linia technologiczna do składowania i suszenia zbóż. W 2019 roku baza została zmodernizowana celem powiększenia bazy magazynowej oraz poprawy wydajności zespołu suszarniczego do 60 t/godzinę. Zmodernizowano i dołączono oczyszczacz wstępny Air Seed, rozbudowano urządzenia suszarnicze GTD, silos buforowy, redlery, przenośnik i wybierak ślimakowy, rozbudowano szafę sterującą.

Czyszczalnia - uniwersalna - oczyszcza wszystkie gatunki zbóż

Suszarnia podzielona na część zasadniczą, rozładunkową oraz magazynowania zewnętrznego.

Urządzenia bazy magazynowej:

Redler do kosza przycięciowego typ 25 ocynkowany, wydajność 60 t/h

Przenośnik kubelkowy P1 typ 500/180 ocynkowany, wydajność 60 t/h

Przenośnik kubelkowy P2 typ 500/180 ocynkowany, wydajność 60 t/h

Przenośnik kubelkowy P3 typ 400/160 ocynkowany, wydajność 40 t/h

Przenośnik kubelkowy P4 i P5 typ 500/180 ocynkowany, wydajność 60 t/h

Czyszczalnia typ PROF. \_SEED 1003 A z separatorem AIR-SEED oraz wentylatorem i cyklonem

Silos okrągły typ 915 z blachy konstrukcyjnej typ S350, falistej, ocynkowanej

Redler R9 typ 20L ocynkowany, wydajność 40 t/h

Suszarnia przepływowa typ GDT 300/12/2 z półhartowanego stopu aluminium z magnezem

Redler R2 typ 20 HL ocynkowany, wydajność 60 t/h

Silos okrągły typ 1419 z blachy konstrukcyjnej typ S350 GD, falistej, ocynkowanej

Redler R4 i R7 Typ 20H ocynkowany, wydajność 60 t/h

Redler R5 typ 20H ocynkowany, wydajność 60 t/h

Redler R8 typ 20H ocynkowany, wydajność 60 t/h

Redler R10 typ 20 HL ocynkowany, wydajność 60 t/h

Redler R11 typ 20H ocynkowany, wydajność 60 t/h

Oczyszczacz wstępny

Silos okrągły buforowy typ 915 z blachy konstrukcyjnej typ S350 GD, falistej, ocynkowanej

Redler typ 30H, wydajność 120 t/h

Redler typ 20H, wydajność 60 t/h

Przenośnik ślimakowy, wydajność 30 t/h

Stacjonarny wybierak ślimakowy do rozładunku silosów serii 1400 D-12,48 m. wydajność 30 t/h

Rozbudowa szafy sterującej z instalacją elektryczną - automatyczne sterowanie oparte na PLC z komputerową wizualizacją obiektu wraz z membranowym czujnikiem przepełnienia w stacji napędowej Redlera, czujnikiem obrotów koła w stopie podnośnika oraz systemem Soft Starty (łagodny rozruch) dla podnośników z silnikami od 11 kWh a także oświetlenie serwisowe.

Urządzenia są kompletne, serwisowane, konserwowane i sprawne technicznie.


## informacje ogólne

Symbol	ZAG04890	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY,
--------	----------	----------------	-------------------------

Powierzchnia całkowita	26 472, 00 m <sup>2</sup>
Cena za m2	322, 15 PLN

Powierzchnia działki	26 472, 00 m <sup>2</sup>
Cena 	8 528 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pomieszczeń	13
Podłączony gaz			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)