

Obiekt, 200 m<sup>2</sup>, Szczecin Pomorzany

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Pomorzany

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **200,00**  
m<sup>2</sup>

pow. działki: **10 000,00**  
m<sup>2</sup>



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna - 200 m<sup>2</sup> , Szczecin - dobra lokalizacja logistyczna.

Na wynajem hala 200m<sup>2</sup> w funkcjonalnym obiekcie magazynowo-produkcyjnym, zlokalizowana na ogrodzonym i utwardzonym terenie. Nieruchomość zapewnia wygodne warunki do prowadzenia działalności magazynowej, lekkiej produkcji lub usług. Możliwość wynajęcia powierzchni większej, nawet 1200m<sup>2</sup>.

• **Charakterystyka obiektu:**

Hala murowana o wysokości od ok. 3,8 m do 4,6 m, umożliwiającą swobodną organizację przestrzeni. Posadzka przystosowana do użytkowania magazynowego, w tym do pracy wózków widłowych. W skład powierzchni wchodzi część magazynowo-produkcyjna oraz zaplecze biurowo-socjalne.

• **Infrastruktura:**

Dostęp do bramy wjazdowej umożliwiającej sprawny załadunek i rozładunek. Teren utwardzony, z możliwością

manewrowania samochodów dostawczych oraz parkowania.

- **Media:**

Dostęp do energii elektrycznej, wody oraz zaplecza sanitarnego. Parametry mediów pozwalają na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej.

- **Lokalizacja:**

Nieruchomość położona w Szczecinie, z dogodnym dojazdem do głównych tras komunikacyjnych, w tym S3 i A6, co zapewnia sprawną logistykę zarówno w ruchu krajowym, jak i międzynarodowym.

- **Warunki najmu:**

Czynsz: 25 zł netto / m2 plus VAT

Preferowana współpraca długoterminowa.


Oferta skierowana do firm poszukujących kompaktowej, funkcjonalnej powierzchni magazynowo-produkcyjnej w dobrej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji obiektu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ATL02832	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	200, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	10 000, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia magazynowa	500, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1960
Cena 	5 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)