Monika Bogucka
(ATELIA Agnieszka Zalewska)

tel.: +48519865092
email: monika@atelianieruchomosci.pl

Hala magazynowo-produkcyjna do wynajęcia 200m2

Obiekt na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **200,00 m²**

pow. działki: **10 000,00 m²**



Do wynajęcia hala magazynowo-produkcyjna - 200 m2 , Szczecin - dobra lokalizacja logistyczna.
Na wynajem hala 200m2 w funkcjonalnym obiekcie magazynowo-produkcyjnym, zlokalizowana na ogrodzonym i utwardzonym terenie. Nieruchomość zapewnia wygodne warunki do prowadzenia działalności magazynowej, lekkiej produkcji lub usług. Możliwość wynajęcia powierzchni większej, nawet 1200m2.

- **Charakterystyka obiektu:**

Hala murowana o wysokości od ok. 3,8 m do 4,6 m, umożliwiająca swobodną organizację przestrzeni. Posadzka przystosowana do użytkowania magazynowego, w tym do pracy wózków widłowych. W skład powierzchni wchodzi część magazynowo-produkcyjna oraz zaplecze biurowo-socjalne.

- **Infrastruktura:**

Dostęp do bramy wjazdowej umożliwiającej sprawny załadunek i rozładunek. Teren utwardzony, z możliwością

manewrowania samochodów dostawczych oraz parkowania.

- **Media:**

Dostęp do energii elektrycznej, wody oraz zaplecza sanitarnego. Parametry mediów pozwalają na prowadzenie różnorodnej działalności gospodarczej.

- **Lokalizacja:**

Nieruchomość położona w Szczecinie, z dogodnym dojazdem do głównych tras komunikacyjnych, w tym S3 i A6, co zapewnia sprawną logistykę zarówno w ruchu krajowym, jak i międzynarodowym.

- **Warunki najmu:**

Czynsz: 25 zł netto / m2 plus VAT
Preferowana współpraca długoterminowa.
Oferta skierowana do firm poszukujących kompaktowej, funkcjonalnej powierzchni magazynowo-produkcyjnej w dobrej lokalizacji.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji obiektu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ATL02832	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Powierzchnia magazynowa	500, 00 m²	Rok budowy	1960
Cena	5 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Monitoring	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**