

Dla miłośników Pogodna

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **899 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **139,00** pow. działki: **342,00 m²**
m²



Stare Pogodno, niepowtarzalny klimat, jednokierunkowa ulica.

Do sprzedaży nieduży dom w zabudowie szeregowej, usytuowany przy jednej z jednokierunkowych uliczek Pogodna, niedaleko "Ryneczku"

Na powierzchnię domu składa się:

I POZIOM

- pokój od ulicy - ok. 16 m² na podłodze panele położone na starych, przedwojennych deskach, okna przedwojenne skrzynkowe, ściany malowane
- pokój ok. 13 m² (od strony ogrodu), połączony drzwiami z pokojem od ulicy ale też i z kuchnią. Na podłodze przedwojenne deski, ściany malowane, okna przedwojenne skrzynkowe
- kuchnia (ok. 6,5 m²) z wyjściem do ogródka
- mała toaleta (ok. 0,90 m²)
- przedpokój

PIĘTRO

- trzy pokoje (przybliżone powierzchnie pokoi: 14 m²; 15 m² i 5 m²) okna skrzynkowe, ściany malowane, na podłodze przedwojenne deski przykryte wykładziną.

- łazienka z oknem o pow. ok. 4 m² (glazura, terakota, kabina prysznicowa, toaleta, bidet)

Dom jest w całości podpiwniczony, po termomodernizacji (ściany zewnętrzne docieplone), wymienione instalacje wodno-kanalizacyjne. Ogrzewanie z pieca gazowego, ciepła woda podgrzewana osobnym piecykiem.

Z pierwszego piętra jest wejście na niezagospodarowany strych.

W ogródku znajdują się drzewa owocowe (grusza, śliwka, papierówka, jabłoń).

Na końcu ogrodu znajduje się garaż murowany na dwa samochody, do którego jest wejście od strony ogródka a wjazd dla samochodów od wewnętrznej drogi znajdującej się między posesjami.

Mimo, że dom w miarę potrzeby był remontowany (na bieżąco były przeprowadzane niezbędne modernizacje, jest też zamontowana instalacja odkurzacza centralnego) wymaga remontu.

Przyszli właściciele w ramach ceny otrzymują nie tylko doskonałą lokalizację, ale i możliwość aranżacji przestrzeni zgodnie z własnymi preferencjami.


Zapraszamy do osobistej weryfikacji podanych informacji.

LEGRA Nieruchomości

Szczecin, ul. Monte Cassino 18A lok. nr 112

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	LGR21967	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	139, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m ²
Powierzchnia działki	342, 00 m ²	Rok budowy	1930
Ilość pięter	1	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE STARY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m ²	6 467, 63 PLN
Cena 	899 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Garaż



instalacje

Monitoring



Domofon



Energia elektryczna



Podłączony gaz



Podłączony wodociąg



Podłączona kanalizacja



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl