

Mieszkanie, 3 pok., 61 m<sup>2</sup>, Zielona Góra

**Mieszkanie na sprzedaż** - Zielona Góra, ul. Modrzewiowa

cena **503 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **60,63 m<sup>2</sup>**



**MIESZKANIE** trzypokojowe z balkonem na wysokim parterze budynku przy ul. Modrzewiowej.

**UKŁAD PRZESTRZENNY:** na 60,63 m<sup>2</sup> mieści się pokój dzienny z balkonem i z aneksem kuchennym, dwie sypialnie (12m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup>), łazienka z wanną (5.5m<sup>2</sup>), szeroki przedpokój z zabudowaną szafą (9,5m<sup>2</sup>). Okna skierowane na wschód i zachód. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska.

**STANDARD:** Na podłogach w pokojach panele, w przedpokoju, łazience, aneksie kuchennym i na balkonie - płytki, ściany malowane, okna PCV, we wszystkich oknach rolety zewnętrzne, drzwi pływające. Mieszkanie wymaga odświeżenia ścian i wymiany paneli podłogowych. W cenie mieszkania pozostają dwie szafy w zabudowie z drzwiami przesuwными.

**OTOCZENIE:** zagospodarowane, spokojne osiedle, otoczone zielenią, w sąsiedztwie ogrodzony plac zabaw dla dzieci, liczne miejsca postojowe i tereny zielone. Na osiedlu lokalny sklep spożywczy, przystanki komunikacji miejskiej MZK.

**KOSZTY UTRZYMANIA:** czynsz do wspólnoty zmienny w zależności od pory roku - 400 zł latem, 600 zimą (ze względu na centralne ogrzewanie). Do czynszu należy doliczyć zużycie wody ciepłej i zimnej oraz wywóz nieczystości.


Kontakt w sprawie oferty: **Ewa Krzystek**, tel. **502695645**, e-mail: ewa@terra.zgora.pl

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów art. 66 par. 1. KC. TERRA NIERUCHOMOŚCI jest wyłącznym właścicielem zamieszczonych zdjęć i opisów. Kopiowanie ich w całości lub fragmentach jest zabronione zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Kontaktując się z biurem, klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych /Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	TER11663	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	60, 63 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2008
Materiał ścian	BLOCZKI	Balkon	✓
Cena za m2	8 296, 22 PLN	Cena 	503 000, 00 PLN

## wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	11.02.2026	Czynsz administracyjny
	500, 00 PLN		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)