

Lokal w dobrej lokalizacji, pow. 164 m², Stargard

Lokal na sprzedaż - Stargard

cena **1 414 500** zł

pow. całkowita: **164,00**
m²



Na sprzedaż przestronny i funkcjonalny lokal usługowo-handlowy o powierzchni 164 m², zlokalizowany w Stargardzie przy al. Żołnierza. Cena brutto: 1.414.500 zł.

Nieruchomość położona jest przy jednej z głównych ulic miasta, co zapewnia dobrą widoczność działalności oraz wygodny dojazd zarówno dla klientów, jak i dostawców. To propozycja dla osób poszukujących miejsca, które łączy reprezentacyjną lokalizację z praktycznym układem i szerokimi możliwościami wykorzystania.

Lokal znajduje się na parterze z wejściem z ulicy. Budynek jest w dobrym stanie technicznym, co pozwala na szybkie rozpoczęcie działalności bez konieczności ponoszenia dużych nakładów inwestycyjnych. Wnętrze zostało zaprojektowane w sposób funkcjonalny i czytelny - centralną część stanowi przestronna sala sprzedaży typu open space, uzupełniona o zaplecze magazynowe, pomieszczenie socjalne oraz łazienkę. Taki układ umożliwia wygodne oddzielenie strefy obsługi klienta. Lokal jest podzielony na dwie części. Druga część ma osobne zejście i wejście do lokalu na poziomie -1. Istnieje też możliwość zrobienie schodów prowadzących na

poziom -1 bezpośrednio w lokalu.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest zaplecze logistyczne - lokal daje możliwość wygodnego przyjmowania dostaw od tylnej części budynku, co znacząco ułatwia codzienne funkcjonowanie biznesu. Do dyspozycji użytkowników pozostają również miejsca parkingowe przy budynku oraz dodatkowa przestrzeń parkingowa z tyłu nieruchomości.

Lokal sprawdzi się w wielu typach działalności - od handlu, przez usługi, po działalność biurową czy medyczną. Dzięki swojej powierzchni i układowi istnieje możliwość jego dalszej aranżacji i dostosowania do indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: 164 m²
- cena: 1 150 000 PLN netto (7 012,20 PLN/m² netto)
- piętro: Parter i -1.
- stan lokalu: dobry, gotowy do użytkowania - do własnej aranżacji
- budynek: biurowo-handlowy, dobry stan nieruchomości.

Kluczowe atuty:

- lokalizacja przy głównej ulicy
- duża, ustawna przestrzeń typu open space
- wydzielone zaplecze (magazyn, socjal, łazienka)
- możliwość przyjmowania dostaw od zaplecza
- miejsca parkingowe przy i za budynkiem
- szerokie możliwości aranżacyjne i różne przeznaczenie lokalu.

Oferta skierowana jest zarówno do przedsiębiorców poszukujących miejsca pod własną działalność, jak i inwestorów szukających uniwersalnej nieruchomości komercyjnej o stabilnym potencjale.

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na pytania dotyczące nieruchomości.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI - Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?


*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.

W każdym stanie również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW34807	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	164, 00 m ²
Parter	✓	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Cena za m2	8 625, 00 PLN
Cena 	1 414 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA	Ochrona
✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl