Aurelia Skoneczna
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 516 831 403
email: as@mikulski-nieruchomosci.pl

STARGARD PARK PRZEMYSŁOWY-Sprzedaż-Zakład produkcy

Lokal na sprzedaż - Stargard, ul. Nasienna

cena **4 450 000** zł pow. całkowita: **2 162,00 m²** pow. działki: **6 709,00 m²**



NA SPRZEDAŻ kompleks produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym - ul.Nasienna- Stargard, Stargardzki Park Przemysłowy

Przedmiotem oferty jest funkcjonalna nieruchomość komercyjna zlokalizowana na terenie Stargardu, w obrębie Stargardzkiego Parku Przemysłowego - jednej z kluczowych stref aktywności gospodarczej regionu. Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 0,6709 ha, w pełni zagospodarowaną i przystosowaną do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej lub logistycznej.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Przemysłowy` uchwalony uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800). Plan wszedł w życie z dniem 15 grudnia 2005 r. Na mapie dokumentu planowania przestrzennego, obszar nieruchomości oznaczony jest symbolem P, co

stanowi tereny przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Na terenie znajdują się budynki o łącznym, komplementarnym charakterze użytkowym:
Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni użytkowej ok. 1021 m2 - obiekt parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji stalowej i izolacją z płyt warstwowych. Obiekt wyposażony w pełne instalacje (energia elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja).
Budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej ok. 397 m2 wraz z przyległą wiatą - idealny jako dodatkowa przestrzeń magazynowa lub produkcyjna.
Wiata otwarta o powierzchni użytkowej ok. 208 m2 - konstrukcja stalowo-żelbetowa, zapewniająca dodatkową przestrzeń składową.
Budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej ok. 182 m2 - zaplecze biurowe z pełnym wyposażeniem instalacyjnym (w tym klimatyzacja).
Budynek biurowy (dobudowany, rok budowy 2012) o powierzchni użytkowej ok. 113 m2 - nowoczesna przestrzeń biurowa o dobrym standardzie wykończenia.
Teren:
plac utwardzony (kostka brukowa 712m2 oraz płyty betonowe 2384m2) przystosowany do intensywnego ruchu ciężkiego
możliwość swobodnego manewrowania pojazdów typu TIR oraz zestawów transportowych
teren w pełni ogrodzony, z bramą wjazdową
dostęp do wszystkich kluczowych mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telekomunikacja
Lokalizacja i komunikacja:
Nieruchomość posiada bardzo dobre skomunikowanie:
bezpośredni dojazd z drogi krajowej nr 10 (docelowo S10)
szybki dostęp do trasy S3 oraz autostrady A6 (kierunek Berlin)
dogodny dojazd do centrum Stargardu
w pobliżu bocznica kolejowa - możliwość wykorzystania transportu szynowego
Dojazd realizowany jest drogą asfaltową o parametrach dostosowanych do ruchu ciężarowego.
Otoczenie:
Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowych i logistycznych, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla działalności przemysłowej. Obszar charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną oraz dostępnością terenów inwestycyjnych.
CENA: 4 450 000zł (netto)

Budynek biurowy o pow. zabudowy 218 m2(182,41m2 użytkowa)
Budynek administracyjno - socjalny - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, przykryty wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej. Z pokryciem w postaci dachówki betonowej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazbetonowych, ocieplenie ze styropianu, Ściany wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej, bloczków gazbetonowych, Strop - płyty kanałowe, płyta żelbetowa, Dach - trójspadowy, w skrajnej części ozdobna wielospadowa wieżyczka, konstrukcja drewniana, płatwiowa, Porycie dachu - dachówka betonowa, Stolarka okienna - PCV, Stolarka drzwiowa - drewniana, PCV, Instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, C.O, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, odgromowa, klimatyzacja.
Budynek biurowy o pow. zabudowy. 132 m2(113,52m2 użytkowa)
Budynek biurowy - dobudowany do budynku administracyjno - socjalnego. Ściany fundamentowe - z bloczków betonowych, Ściany nadziemne - z pustaków, filarki z cegły ceramicznej, Ściany wewnętrzne - z pustaków, Ściany działowe - murowane z cegły ceramicznej, Dach - konstrukcja drewniana, pokryty membraną dachową, Podłogi - wykończone terrakotą, panele drewniane, Porycie ścian - farba akrylowa, Stolarka okienna - aluminiowa, Stolarka drzwiowa - drewniana, Rok budowy 2012.
Budynek przemysłowy o pow. zabudowy 1114 m2(1021,53m2 użytkowa)
Hala produkcyjno - magazynowa - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, pokryty niskim dwuspadowym dachem o konstrukcji w postaci stalowych wiązań kratowych, z pokryciem w postaci płyt warstwowych z ociepleniem. Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazbetonowych, z cegły ceramicznej, pokrytych styropianem, Ściany wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej. Dach - dwuspadowy, konstrukcja stalowa Stolarka okienna - PCV, Stolarka drzwiowa - drewniana, metalowa, z PCV, Instalacje:

elektryczna, wodno - kanalizacyjna, C.O, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, odgromowa, klimatyzacja. Do budynku przemysłowego przylega wiata stalowa o konstrukcji halowej złożonej ze słupów i rygli stalowych. Połać dachowa jednospadowa z pokryciem płytą PCV o połaciach stalowych.

Budynek przemysłowy o pow. zabudowy 434 m2(397,45m2 użytkowa)
Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Konstrukcja zamknięta. Rynny ocynkowane powlekane, posadzka betonowa. Wiata o konstrukcji złożonej ze słupów i rygli stalowych.
Do budynku przylega otwarta wiata z prefabrykowanych elementów żelbetowych o powierzchni zabudowy 264 m2(208,78m2 użytkowa): Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Konstrukcja otwarta na całej długości obiektu. Rynny ocynkowane powlekane, posadzka betonowa. Wiata o konstrukcji złożonej ze słupów i rygli stalowych.
Działka gruntu utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej - ok. 712 m2 oraz nawierzchnią z płyt betonowych - ok. 2384 m2 oraz ogrodzona z zewnątrz a także urządzona bramą wjazdową a automatycznie otwieraną. Działka obciążona służebnością przesyłu w dziale III księgi wieczystej na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Enea.
W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia terenu:
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacyjna,
- Sieć elektroenergetyczna,
- Sieć ciepłownicza,
- Sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość stanowi kompleksową i gotową do użytkowania bazę dla przedsiębiorstw z sektora produkcji, logistyki i magazynowania, oferując bardzo dobre warunki operacyjne oraz strategiczną lokalizację.

Zapraszam na prezentacje
Aurelia +48 516 831 403
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6794/MKN/OS-281324	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	2 162, 00 m²	Rok budowy	2012
Materiał ścian	MUROWANA	Cena	4 450 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Garaż	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**