

# STARGARD PARK PRZEMYSŁOWY-Sprzedaż-Zakład produkcyjny

**Lokal na sprzedaż** - Stargard, ul. Nasienna

cena **4 450 000** zł

pow. całkowita: **2 162,00** m<sup>2</sup> pow. działki: **6 709,00** m<sup>2</sup>



**NA SPRZEDAŻ** kompleks produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym - ul.Nasienna- Stargard, Stargardzki Park Przemysłowy

Przedmiotem oferty jest funkcjonalna nieruchomość komercyjna zlokalizowana na terenie Stargardu, w obrębie Stargardzkiego Parku Przemysłowego - jednej z kluczowych stref aktywności gospodarczej regionu. Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 0,6709 ha, w pełni zagospodarowaną i przystosowaną do prowadzenia działalności produkcyjnej, magazynowej lub logistycznej.

Nieruchomość usytuowana jest na obszarze, gdzie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Park Przemysłowy` uchwalony uchwałą Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 88, poz.1800). Plan wszedł w życie z dniem 15 grudnia 2005 r. Na mapie dokumentu planowania przestrzennego, obszar nieruchomości oznaczony jest symbolem P, co

stanowi tereny przeznaczone pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

---

Na terenie znajdują się budynki o łącznym, komplementarnym charakterze użytkowym:

Hala produkcyjno-magazynowa o powierzchni użytkowej ok. 1021 m<sup>2</sup> - obiekt parterowy, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem o konstrukcji stalowej i izolacją z płyt warstwowych. Obiekt wyposażony w pełne instalacje (energia elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie, wentylacja, klimatyzacja).

Budynek przemysłowy o powierzchni użytkowej ok. 397 m<sup>2</sup> wraz z przyległą wiatą - idealny jako dodatkowa przestrzeń magazynowa lub produkcyjna.

Wiąta otwarta o powierzchni użytkowej ok. 208 m<sup>2</sup> - konstrukcja stalowo-żelbetowa, zapewniająca dodatkową przestrzeń składową.

Budynek administracyjno-socjalny o powierzchni użytkowej ok. 182 m<sup>2</sup> - zaplecze biurowe z pełnym wyposażeniem instalacyjnym (w tym klimatyzacja).

Budynek biurowy (dobudowany, rok budowy 2012) o powierzchni użytkowej ok. 113 m<sup>2</sup> - nowoczesna przestrzeń biurowa o dobrym standardzie wykończenia.

Teren:

plac utwardzony (kostka brukowa 712m<sup>2</sup> oraz płyty betonowe 2384m<sup>2</sup>) przystosowany do intensywnego ruchu ciężkiego

możliwość swobodnego manewrowania pojazdów typu TIR oraz zestawów transportowych

teren w pełni ogrodzony, z bramą wjazdową

dostęp do wszystkich kluczowych mediów: energia elektryczna, woda, kanalizacja, sieć ciepłownicza, telekomunikacja

Lokalizacja i komunikacja:

Nieruchomość posiada bardzo dobre skomunikowanie:

bezpośredni dojazd z drogi krajowej nr 10 (docelowo S10)

szybki dostęp do trasy S3 oraz autostrady A6 (kierunek Berlin)

dogodny dojazd do centrum Stargardu

w pobliżu bocznic kolejowa - możliwość wykorzystania transportu szynowego

Dojazd realizowany jest drogą asfaltową o parametrach dostosowanych do ruchu ciężarowego.

Otoczenie:

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie obiektów produkcyjnych, magazynowych i logistycznych, co czyni ją atrakcyjną lokalizacją dla działalności przemysłowej. Obszar charakteryzuje się rozwiniętą infrastrukturą techniczną oraz dostępnością terenów inwestycyjnych.

CENA: 4 450 000zł

---

Budynek biurowy o pow. zabudowy 218 m<sup>2</sup>(182,41m<sup>2</sup> użytkowa)

Budynek administracyjno - socjalny - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, przykryty wielospadowym dachem o konstrukcji drewnianej. Z pokryciem w postaci dachówki betonowej. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazbetonowych, ocieplenie ze styropianu, Ściany wewnętrzne -

murowane z cegły ceramicznej, bloczków gazbetonowych, Strop - płyty kanałowe, płyta żelbetowa, Dach -

trójspadowy, w skrajnej części ozdobna wielospadowa wieżyczka, konstrukcja drewniana, płatiwiowa, Porycie

dachu - dachówka betonowa, Stolarka okienna - PCV, Stolarka drzwiowa - drewniana, PCV, Instalacje: elektryczna, wodno - kanalizacyjna, C.O, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, odgromowa, klimatyzacja.

Budynek biurowy o pow. zabudowy. 132 m<sup>2</sup>(113,52m<sup>2</sup> użytkowa)

Budynek biurowy - dobudowany do budynku administracyjno - socjalnego. Ściany fundamentowe - z bloczków

betonowych, Ściany nadziemne - z pustaków, filarki z cegły ceramicznej, Ściany wewnętrzne - z pustaków, Ściany

działowe - murowane z cegły ceramicznej, Dach - konstrukcja drewniana, pokryty membraną dachową, Podłogi -

wykończone terrakotą, panele drewniane, Porycie ścian - farba akrylowa, Stolarka okienna - aluminiowa, Stolarka

drzwiowa - drewniana, Rok budowy 2012.

Budynek przemysłowy o pow. zabudowy 1114 m<sup>2</sup>(1021,53m<sup>2</sup> użytkowa)

Hala produkcyjno - magazynowa - obiekt parterowy, niepodpiwniczony, pokryty niskim dwuspadowym dachem o konstrukcji w postaci stalowych wiązań kratowych, z pokryciem w postaci płyt warstwowych z ociepleniem.

Wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne - murowane z bloczków gazbetonowych, z cegły

ceramicznej, pokrytych styropianem, Ściany wewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej. Dach - dwuspadowy,

konstrukcja stalowa Stolarka okienna - PCV, Stolarka drzwiowa - drewniana, metalowa, z PCV, Instalacje:

elektryczna, wodno - kanalizacyjna, C.O, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, odgromowa, klimatyzacja. Do budynku przemysłowego przylega wiata stalowa o konstrukcji halowej złożonej ze słupów i rygli stalowych. Połączenie dachowa jednospadowa z pokryciem płytą PCV o połaciach stalowych.

Budynek przemysłowy o pow. zabudowy 434 m<sup>2</sup>(397,45m<sup>2</sup> użytkowa)

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Konstrukcja zamknięta. Rynny ocynkowane powlekane, posadzka betonowa. Wiata o konstrukcji złożonej ze słupów i rygli stalowych.

Do budynku przylega otwarta wiata z prefabrykowanych elementów żelbetowych o powierzchni zabudowy 264 m<sup>2</sup>(208,78m<sup>2</sup> użytkowa): Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową. Konstrukcja otwarta na całej długości obiektu. Rynny ocynkowane powlekane, posadzka betonowa. Wiata o konstrukcji złożonej ze słupów i rygli stalowych.

Działka gruntu utwardzona nawierzchnią z kostki brukowej - ok. 712 m<sup>2</sup> oraz nawierzchnią z płyt betonowych - ok. 2384 m<sup>2</sup> oraz ogrodzona z zewnątrz a także urządzona bramą wjazdową a automatycznie otwieraną. Działka obciążona służebnością przesyłu w dziale III księgi wieczystej na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Enea.

W pobliżu znajdują się sieci uzbrojenia terenu:

- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacyjna,
- Sieć elektroenergetyczna,
- Sieć ciepłownicza,
- Sieć telekomunikacyjna.

---

Nieruchomość stanowi kompleksową i gotową do użytkowania bazę dla przedsiębiorstw z sektora produkcji, logistyki i magazynowania, oferując bardzo dobre warunki operacyjne oraz strategiczną lokalizację.

Zapraszam na prezentacje

Aurelia +48 516 831 403

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57


Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard  
Tel. +48 91 307 66 87  
Oddział SZCZECIN  
ul. Łaziebną 1, U1/1  
70-557 Szczecin  
Tel. +48 91 307 91 64  
Oddział ŚWINOUJŚCIE  
ul. Bolesława Chrobrego 5B  
72-600 Świnoujście  
Tel. +48 91 307 89 01  
Oddział KOŁOBRZEG  
ul. Mariacka 38/2  
78-100 Kołobrzeg  
Tel. +48 94 700 00 23  
Zapraszamy do naszych oddziałów!  
[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

|                        |                          |  |                   |
|------------------------|--------------------------|--|-------------------|
| Symbol                 | 6794/MKN/OS-281324       | Rodzaj rynku   | WTÓRNY            |
| Powierzchnia całkowita | 2 162, 00 m <sup>2</sup> | Rok budowy   | 2012              |
| Materiał ścian         | MUROWANA                 | Cena  | 4 450 000, 00 PLN |

## informacje dodatkowe

|                      |                |                     |   |
|----------------------|----------------|---------------------|---|
| Forma własności      | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | ✓ |
| Napięcie 400V (siła) | ✓              | Internet            | ✓ |
| Garaż                | ✓              |                     |   |



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)