

Bliźniaczy, 106 m<sup>2</sup>, Stargard  
**Dom na sprzedaż** - Stargard

cena **825 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **106,00** pow. działki: **400,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Osiedle KoraLove - Segment 1A Stargard, os. Pyrzyckie z szybkim dojazdem do Szczecina.  
Dom 106 m<sup>2</sup> + ogród 265 m<sup>2</sup> Gotowy do odbioru

Biuro Mój Dom Nieruchomości.

Na sprzedaż nowoczesny segment o powierzchni 106 m<sup>2</sup> (użytkowa 94 m<sup>2</sup>) z ogrodem 400 m<sup>2</sup>, położony na zamkniętym osiedlu z oświetleniem LED i pełną infrastrukturą.

- deweloperski VIP z wygładzonymi i białymi ścianami - gotowy do wykończenia pod klucz w cenie 825.000 zł brutto.

#### W cenie:

- 3 sypialnie, salon z aneksem, 2 łazienki, pom. gospodarcze, stryżek,
- 2 miejsca parkingowe (miejsce na garaż),
- ogród z dwóch stron (płd. i półn.), taras i dojście w kostce,
- ogrodzenie i wyplantowana działka,
- projekt kuchni w cenie.
- . rolety antywłamaniowe w kolorze okien automatyczne, przygotowane pod licznik ogrodowy, przyłącza pod klimatyzację, okablowanie pod smart dom (sterowanie ogrzewaniem), okablowanie pod kamery, przyłącze pod zmiękcacz wody, projekt kuchni.

#### Lokalizacja:

Cicha i zielona część os. Pyrzyckiego w Stargardzie, z szybkim dojazdem do Szczecina (15 min). W pobliżu: szkoła, przedszkola, sklepy, przychodnia, place zabaw.

Pomagamy również w sprzedaży Twojego mieszkania lub rozliczeniu go w cenie domu oraz załatwiamy najtańszy kredyt hipoteczny we wszystkich bankach.

Kontakt: Adrian Bury - 501 548 853



Wizualizacje, zdjęcia i filmy mają charakter poglądowy. Ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 KC.

### informacje ogólne

Symbol	MDN77776	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	106, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	94, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	400, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2026
Standard	WYSOKI STANDARD,	Materiał ścian	SUPOREKS,
Rodzaj okien	PCV,	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA,
Cena za m2	7 783, 02 PLN	Cena	825 000, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY Z OKNEM	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE,

### instalacje

Internet		Klimatyzacja	
----------	--	--------------	--

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Linia telefoniczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)